

## Kuća Samostojeća kuća sa bazenom za odmor., Brtonigla, Kuća



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća Samostojeća kuća sa bazenom za odmor.  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 290 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 651 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 4  
Cijena: 780,000.00 €  
Ažurirano: Dec 28, 2023

## Stanje

Izgrađeno: 2018

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Brtonigla

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Prodajemo prekrasnu samostojeću kamenu Vilu sa pogledom na more. Kuća je osmišljena i građena pod nadzorom investitora iz Njemačke koji iza sebe imaju 30 godina iskustva u građevinarstvu. Kuća ima visoko energetski učinkovit sustav podnog grijanja i hlađenja, solarni sustav, infinity bazen je solarno grijan i ima sustav UV sterilizacije. Građena je u kombinaciji istarskog kamena i termoizolacijske fasade koristeći najkvalitetnije materijale kako bi se postigla vrhunska energetska učinkovitost objekta (A+). Vila se sastoji od četiri spavaće sobe i četiri kupaone (svaka soba ima svoju kupaonu), dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, toaleta, strojarnice, na površini neto od 141,47 m<sup>2</sup>, uz dodatne korisne površine: terase na katu od 25 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup>, te terase u prizemlju od 25 m<sup>2</sup> i terasa na bazenu 90 m<sup>2</sup>i natkrivena kuhinja 6x2m. Ukupna površina kuće sa terasama iznosi 290 m<sup>2</sup>. Postoji pristup i pristup za hendikepirane osobe kao i spavaćaj soba i kupaonica u prizemlju. Kuća je u potpunosti namještena i opremljena sa svime onim što je potrebno za posao iznajmljivanja. Okućnica je uređena sa autohtonim mediteranskim biljem, bazen od 40 m<sup>2</sup> i roštilj. Napomena: cijena nekretnine je 780.000 eur + 25% pdv-a. Ukoliko kupujete nekretninu u svrhu turističkog najma, možete tražiti povrat poreza od 19% u svojoj državi (Austrija, Njemačka). Kontakt: Gojko Đurković:00/385-95-47-00000 00385 / 98420885 Email:gojko@alma-nekretnine.com

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 555244  
Agencijska šifra: 9843