

## Kuća Kamena vila u blizini Pule!, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća Kamena vila u blizini Pule!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 450 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 4000 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 7  
Broj kupatila: 5  
Cijena: 2,500,000.00 €  
Ažurirano: Dec 28, 2023

## Stanje

Izgrađeno: 2015

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Marčana



## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Kamena vila s bazenom! Vila ima 450 m<sup>2</sup> stambene površine te se nalazi na velikoj kultiviranoj parceli od 4000 m<sup>2</sup>. Vila se sastoji od prizemlja i kata. Luksuzno uređena vila koja ima prostrani dnevni boravak od 40 m<sup>2</sup> s kaminom. Iz dnevnog je izlaz na terasu. Kuhinja s prostranom blagavaonicom. Na katu kuće se nalazi predsoblje, dnevni boravak od 45 m<sup>2</sup>, spavaći dio. Terasa s pogledom na zelenilo! Ima 7 spavaćih soba, 5 kupaonica, dva dnevna boravka, kuhinju s blagavaonicom te terasama ! Bazen pravkutnog oblika, zaklonjen od pogleda susjeda ! Vanjski tuš! Vanjska ljetna kuhinja s roštiljem i velikim stolom za 10 osoba! Mirna lokacija! INFO: [jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com) +385 98 323 264  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 91 611 5706

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 555303  
Agencijska šifra: 10742