

## Poslovni prostor Blizina Pule, Pula, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o našim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Poslovni prostor Blizina Pule  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 400 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 3658 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Sprat: 1  
Cijena: 1,300,000.00 €  
Ažurirano: Dec 28, 2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula

## Opis

Opis: U ponudi su dva skladišna prostora. Jedno skladište ima dvije etaže po cca 150m<sup>2</sup>. Na prizemnoj etaži trenutno je poslovni prostor ( prodajni ) manji apartman. Na katu su uredski prostori i toilet. Za ovaj objekt je kupljeno 70kw struje i cijeli je klimatiziran. Drugo skladište je proizvodno, od cca 300m<sup>2</sup> koja ima više skladišnih prostora koji su opremljeni rashladnom opremom, mušku i žensku garderobu sa toaletima i tuševima, kao i dodatne prostorije. Na katu se nalaze uredski prostori i toilet. Pristup kamionima je natkriven radi lakšeg korištenja u slučaju kiše. Visina 3,5 metara. Za ovaj objekt je kupljeno 70kw struje. Voda je na cijev od FI 200. Pored ovih objekata nalaze se dva građevinska zemljišta koja služe kao parkirna mjesta i radione za opremu i vozila. Na zemljištu 769 m<sup>2</sup> sagrađene su 3 garaže, a na drugom zemljištu 1300 m<sup>2</sup> nalaze se tri objekta-konoba i kuhinja za radnike, radiona i jedan dodatni objekt. Sve skupa ima 3658 m<sup>2</sup> parcele na kojima su svi objekti. Info: [jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com) +385 98 323 264 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 916115 706

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 555313  
Agencijska šifra: 10922