

## Kuća Villa u okolici Žminja, Žminj, Kuća



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća Villa u okolici Žminja  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 359 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 880 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 6  
Cijena: 1,120,000.00 €  
Ažurirano: Dec 28, 2023

## Stanje

Izgrađeno: 2016

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Žminj

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Luksuzna, dizajnerski namještena vila. Smještena u okolici Žminja. Vila je namještena u rustikalnom stilu. Sa balkona na katu pruža se prelijepi panoramski pogled na more. Villa ima zajedničke sadržaje sa još 4 vile, koji predstavljaju jedinstvenu ponudu kod ovakvog tipa kuća za odmor u Istri a koji se sastoje od 2 teniska terena, jednog višenamjenskog igrališta za košarku, odbojku i mali nogomet, boćališta, fitnessa na otvorenom, dječjeg igrališta i vrta u kojem gosti kuća mogu ubrati ekološki uzgojeno povrće. Vila je izgrađena na dvije etaže. u prizemlju se nalazi prostran dnevni boravak sa izlazom na terasu, gdje se nalazi bazen od 50m<sup>2</sup>, roštilj, te vanjski toalet sa tušem, kuhinja se proteže na blagovaonu. U prizemlju se nalazi i jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Stepeništem dolazimo do kata, gdje se nalaze još tri spavaće sobe sa svojim kupaonicama, te dvije imaju izlaz na terasu, s pogledom na more u daljini. Ljeti se uspješno iznajmljuje sa 4\*. Prelijepa okućnica s bazenom jedan je od aduta ove iznimne kuće. INFO: Azra [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 91 611 5706 +385 98 420885

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 555364

Agencijska šifra: 11645