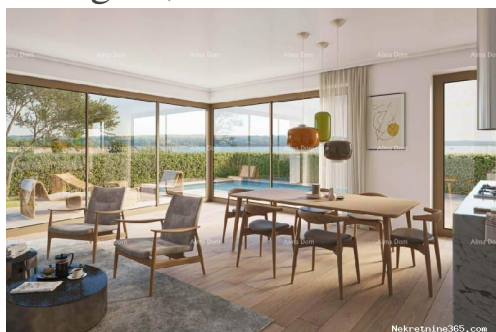


## Stan Apartman s krovnom terasom - Residencija Novi Home Novigrad, Novigrad, Stan



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan Apartman s krovnom terasom - Residencija Novi Home Novigrad  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 102 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 382,640.00 €

Ažurirano: Dec 28, 2023

## Stanje

Izgrađeno: 2021



## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Novigrad

## Dodatne informacije

Energetski razred: A

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Rezidencija Novi Home Novigrad - izuzetna vizija življenja. Ukupno 6 urbanih vila, koje se sastoje od prizemlja i kata. Četiri apartmana za svaku urbanu vilu: dvije jedinice u prizemlju, svaka s bazenom i vrtom. I dva apartmana na prvom katu, svaki s prostornom krovnom terasom, s mogućnošću dodavanja jacuzzija i roštilja, s pogledom na zaljev. Dvosoban stan u urbanoj vili, s krovnom terasom s mogućnošću dodavanja jacuzzija i roštilja, i parkirnim mjestom. Površina apartmana 75,5 m<sup>2</sup> i krovna terasa 70 m<sup>2</sup>. Jedno parkirno mjesto Zajednički skladišni prostor 6 m<sup>2</sup> Dnevni dio 27,4 m<sup>2</sup> Hodnik 17,1 m<sup>2</sup> Spavaća soba 9,7 m<sup>2</sup> Spavaća soba 12,2 m<sup>2</sup> Kupatilo 4,5 m<sup>2</sup> Ostava 2,8 m<sup>2</sup> Predsoblje 1,8 m<sup>2</sup> Krovna terasa 70 m<sup>2</sup> Brošure, 3D prikazi i tlocrti dostavljaju se na zahtjev. Arhitektura residencije Novi Home Novigrad kombinira materijale tipične za mikrolokaciju i trenutne ekološke trendove u građevinskoj industriji. Funkcionalnost i udobnost svakog stana temeljito su promišljeni. Eco gradnja. Fasada i krov biti će učinkovito izolirani prema najvišim standardima, a prozori/staklene stijene bit će trostruko ostakljene povećavajući pasivnost kuće. Sustav za nadzor potrošnje energije stana. Prvoklasne završne obloge - keramika, parket, vrata, prozori itd. Ovi su materijali pažljivo odabrani u tvornicama, a njihov postupak dizajniranja i proizvodnje revidira se s našim industrijskim partnerima. Visoka kvaliteta života. Stanovi su dizajnirani sa ciljem visoke kvalitete življenja. Naš dizajnerski tim posvećen je pružanju najboljih prostornih rješenja koja osiguravaju puno svjetlosti, ugodnu mikroklimu s prirodnom ventilacijom i nevjerojatan pogled na okolicu. Developer nudi plaćenu uslugu za dizajn i potpuno opremanje interijera ekološkim i najkvalitetnijim namještajem na zahtjev vlasnika, pomažući u izbjegavanju

gnjavaže s opremanjem nekretnine u stranoj zemlji. Našom uslugom po mjeri pružamo bolju vrijednost za novac. Masterplan Residencija Novi dom Novigrad Parcela, površine 6.763 m<sup>2</sup>, smještena je iznad starog kamenoloma s pogledom na uvalu Mirna i otvoreno more. Samo 5 minuta vožnje od centra grada automobilom ili 10 minuta vožnje biciklom. Prekrasne plaže udaljene su samo 4-10 minuta. Najveća trgovina prehrambenih proizvoda udaljena je samo 3 minute. Istralandia, najpoznatiji vodeni park u ovoj regiji nalazi se u Novigradu. Trenutno se marina za brodove nalazi u centru grada. Međutim, ispod parcele rezidencije Novi dom Novigrad planira se novi razvoj hotelskog kompleksa s marinom za brodove smješten na području starog kamenoloma. Stari kamenolom je 30 m niži od parcele rezidencije Novi Home Novigrad. Nadmorska visina parcele i njen položaj na litici kamenoloma osiguravaju neometan pogled na more. Izvanredan pogled s posjeda i novi životni i ekološki standardi izdvajaju Residenciju Novi Home Novigrad od ostalih dostupnih novogradnji. Nadalje, prirodni okoliš i arhitektonski koncept i funkcionalnost. Komplex se sastoji od 24 apartmana smještenih u 6 lijepo dizajniranih vila i 6 dvojnih luksuznih kuća. Ukupno 30 zasebnih i privatnih jedinica. Status rezidencije: Developer je vlasnik zemljišta Izgradnja Residencije Novi Home Novigrad trebala bi započeti na proljeće 2021. godine. Kuće će biti isporučene početkom 2022. godine. Model plaćanja: Rezervacija od 3.000 eura položena na escrow račun 10% naknade za rezervaciju nakon potpisivanja ugovora 50% nakon završetka faze roh bau 40% prilikom isporuke Info: Haris Valjevac Mob: +385 99 196 28 63 haris@almadom.com info: Azra Valjevac azra@almadoinvest.com +385 91 611 5706 code z1u4

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 555369  
Agencijska šifra: 11694