

IVANKOVO, KUĆA NAMJEŠTENA 110  
M2, VISOKOPRIZEMNICA, DVORIŠTE 500 M2 +ORANICA 299M2, TOP  
LOKACIJA, Ivankaovo, Kuća

**Seller Info**

Ime: Dolores Riba  
Ime: Dolores  
Prezime: Riba  
Naziv firme: RE/MAX Addo nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [riba.art.os@gmail.com](mailto:riba.art.os@gmail.com)  
Website: <https://nekretnine.addo.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Osječko-baranjska županija  
Grad: Valpovo  
Naseljeno mjesto: Valpovo  
Poštanski broj: 31550  
Adresa: LJUDEVITA POSAVSKOG 47  
Mobitel: +385 99 251 5657  
O nama: Ured RE/MAX Addo Nekretnine nalazi se u srcu osječko-baranjske županije. Ured za nekretnine funkcionira zajednički sa geodetskim uredom ADDO. Nalazimo se na adresi: Vijenac 107. brigade HV 3 u Valpovu. Ovdje ćete pronaći sve odgovore o prodaji, najmu/zakupu ili o bilo kojoj informaciji vezano za Vašu nekretninu. Također, otvaranjem ovog ureda za nekretnine zaokružili smo jednu dobru priču od svih geodetskih usluga, preko etažiranja, vještačenja do samog kraja prodaje ili najma. Našim klijentima možemo ponuditi i snimanje nekretnina iz zraka, dronom te vrhunsku obradu snimaka.

Cilj nam je ugoditi klijentima koji potražuju stan, kuću ili poslovni prostor, te im pomoći u donošenju odluka dajući im savjete naših iskusnih zaposlenika. Klijent je uvijek na prvom mjestu, zato i prilagođavamo naše usluge po željama i nudimo niz besplatnih usluga i informacija o tržištu nekretnina.

Ured RE/MAX Addo Nekretnine usko surađuje sa ostalim RE/MAX uredima iz Hrvatske, ali i s uredima u 95 zemalja širom svijeta. Taj način suradnje povezuje nas u sustavu sa stotinjak ostalih agenata čija međusobna suradnja pripomogne u bržoj realizaciji posla.

Za kraj želimo reći našim klijentima da im stojimo na usluzi svakoga dana. Tu smo da im pomognemo u kreiranju njihove budućnosti jer znamo da je kupnja ili prodaja nekretnine veliki korak i ne događa se često u životu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	IVANKOVO, KUĆA NAMJEŠTENA 110 M2, VISOKOPRIZEMNICA, DVORIŠTE 500 M2 + ORANICA 299 M2, TOP LOKACIJA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	110 m <sup>2</sup>
Površina placa:	999 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	75,000.00 €
Ažurirano:	Jun 10, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1987  
Zadnja adaptacija: 2017

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Vukovarsko-srijemska županija  
Općina/Grad: Ivankovo  
Naseljeno mjesto: Ivankovo  
Poštanski broj: 32281

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Prodaje se renovirana i namještena kuća visokoprizemnica 110m2 na parceli veličine 999m2 sa uređenim dvorištem, oranicom, pomoćnim zgradama i zidanom garažom u mjestu Ivankovo u ulici Mokarac 2. Samo mjesto se nalazi u srcu Vinkovaca na relaciji Vinkovci-Đakovo. Kuća je sagrađena 1987.godine debljine zidova 25cm sa uređenom fasadom od 8 cm debljine stiropora, pa kupcu ostaje da odabere boju po želji. Parcela je ograđena i gleda na dvije ulice sa pomoćnim objektima 70m2, provučenom vodom i plinom sa mogućnošću zasebnog stana te garažom. Ulazna vrata su PVC, prozori su drveni. Unutarnja vrata su drvena. Podno grijanje u dnevnoj sobi, blagavaonici i kuhinji, Uvedena gradska voda, struja, plin, bušeni bunar, peć na drva sa kojom možete doživjeti pravi ugođaj topline i pucketanja vatre. Prilikom ulaska u kuću dočekat će vas lijepo uređen hodnik koji povezuje ulaz u kupatilo sa WC-om, lijepo uređenim spavaćim sobama, te dnevnom modreno uređenom sobom sa blagavaonicom i kuhinjom po mjeri u kojoj se nalazi perilica suđa, frižider, štednjak-inukcijska staklo -

keramičkaploča za kuhanje ugradbena i pećnica ugradbena ,hladnjak. U kući se nalazi i ostava te stepenice koje vode u potkrovlje. Potkrovlje nedovršeno, provučene cijevi za centralno grijanje, također može biti lijepo uređen prostor. Lokacija je fenomenalna u blizini je vrtić, dom zdravlja, osnovna škola, dječje igralište, željeznička i autobusna stanica, trgovine, benzinske pumpe, park, pošta, fitness centar. Na 11 km od Vinkovaca pruža savršen mir za život i odmor. Svaka preporuka! Ivankaovo je dobro povezano sa svi većim okolnim mjestima u Istočnoj Slavoniji: Đakovo 27 km Županja 36 km Osijek 39 km Vukovar 31 km Orašje 45 km Kuća je savršen izbor za obitelj ili samce koji žele živjeti u oazi mira, privatnosti, udobnosti. Također je izvrsna prilika za one koji traže siguran povrat ulaganja kroz investicije,( npr ruralni turizam, kuća za odmor). Papiri uredni, vlasnički list 1/1, tereta nema! Za sve ostale informacije kontaktirajte na broj 099 211 0253, Sms porukom, na Viber ili WhatsApp! ID KOD AGENCIJE: 40-2023

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 555432  
Agencijska šifra: 40-2023