

## Prodajem stan 3.0 Karaburma Beograd renoviran novogradnja modernog dizajna namešten opremljen uknjiž



### Seller Info

Ime:	Flat Rent Karaburma Sale apartment Belgrade
E-mail:	flat.karaburma@gmail.com
Ime:	Flat Rent Karaburma
Prezime:	Sale apartment Belgrade
Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Grad:	Palilula
Naseljeno mjesto:	Beograd (Palilula)
Poštanski broj:	11060
Adresa:	Juhorska 33
Telefon:	00381654635963
Mobitel:	0038163657994

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prodajem stan 3.0 Karaburma Beograd renoviran novogradnja modernog dizajna namešten opremljen uknjiž
Kategorizacija:	*****
Sprat:	7
Broj soba:	2
Površina:	52 m <sup>2</sup>
Cijena:	115,999.00 €
Ažurirano:	Dec 28, 2023

#### Kupatilo

Broj kupatila:	1
Opremljenost kupatila:	Tuš kabina, Perilica rublja

#### Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Općina/Grad:	Palilula
Naseljeno mjesto:	Beograd (Palilula)
Kvart (čtvr):	Karaburma
Adresa:	Juhorska 33
Poštanski broj:	11060

#### Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Video interkom, Interkom, Klima uređaj, Struja, Kanalizacija  
Karakteristike smještaja: Kućni ljubimci, Vlastiti parking  
Lift: Da  
Teretni lift: Ne

## Parking

Garaža: Ne  
Natkriveno parking  
mjesto: Ne

## Grijanje

Centralno grijanje: Da  
Tip grijanja: Grijalice i radijatori na struju, Klima uređaj, Kotlovnica (podstanica) struja, Centralno grijanje (vlastito) struja

## Opis

Opis: Prodajem stan 3.0 Karaburma Beograd renoviran novogradnja modernog dizajna namešten opremljen uknjižen. 3.0, 52m2, 7/7, lift, EG, klima, parking, interfon, video nadzor, ostava. U prilici smo da Vam ponudimo, polunamešten trosoban stan, lepe novogradnje sa liftom, na sedmom - zadnjem spratu. Najniža tačka plafona je 1.80cm, tako da nije klasično potkrovlje i iskorišćenost stana je maksimalna. Stan je svetao i bez buke, funkcionalnog rasporeda prostorija . U skladu sa dobrim arhitektonskim rešenjem dnevni boravak je objedinjen kuhinjom i trpezarijom. Stan poseduje hodnik, manju ostavu u koju se ulazi iz kuhinjskog dela, 2 spavaće sobe , kupatilo. Obezbeđen je parking prostor sa rampom samo za stanare zgrade. Od prostorija: predsoblje, dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, 2 spavaće sobe, kupatilo, ostava . Stan je



uknjižen na 52m2. Brzo useljiv.

Kontakt: Gosha

00381654635963, Milan

0038163657994

flat.karaburma@gmail.com

Naselje Karaburma je poznato

po lepim zelenim parkovima,

nedaleko od šetališta Ada Huja

sa divnim restoranima i

pogledom na reku Dunav.

Odlično je povezano sa svim

delovima grada a blizina centra

grada, čine ga željenim mestom

za život. Juhorska ulica je veoma

mirna i dobro pozicionirana.

Nalazi se u centralnom delu

naselja, nedaleko od Doma

zdravlja, obdaništa, pošte,

banaka, tržnog centra, tri

osnovne škole i autobuskih

stajališta 16, 23, 25, 27, 27A.

Apartment for rent, 3.0,

Karaburma, Belgrade, renovated,

new building, modern design,

furnished, equipped, registered.

3.0, 52m2, 7/7, elevator, EG, air

conditioning, parking, intercom,

video surveillance, storage room.

We have the opportunity to offer

you a semi-furnished three-room

apartment, in a beautiful new

building with an elevator, on the

seventh - last floor. The lowest

point of the ceiling is 1.80 cm,

so it is not a classic attic and the

utilization of the apartment is

maximum. The apartment is

bright and noise-free, with a

functional arrangement of

rooms. In accordance with a

good architectural solution, the

living room is combined with the

kitchen and dining room. The

apartment has a hallway, a small

storage room that can be

accessed from the kitchen, 2 bedrooms, a bathroom. A parking space with a ramp is provided only for the tenants of the building. From the premises: entrance hall, living room with dining room and kitchen, 2 bedrooms, bathroom, storage room. The apartment is registered at 52m2. Quick move-in. Contact: Gosha 00381654635963, Milan 0038163657994 The settlement of Karaburma is known for its beautiful green parks, not far from the Ada Huja promenade with wonderful restaurants and a view of the Danube River. It is well connected to all parts of the city and its proximity to the city center makes it a desirable place to live. Juhorska Street is very quiet and well positioned. It is located in the central part of the village, not far from the health center, kindergarten, post office, banks, shopping center, three primary schools and bus stops 16, 23, 25

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 555456  
Telefon za kontakt: +381 (654) 635-963

## Udaljenosti

Udaljenost od plaže: 1500 m  
Udaljenost od centra: 4000 m  
Udaljenost od trgovine: 60 m