

MAKARSKA, BAŠKA VODA - KUĆA S PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE!!! PRILIKA!!!, Baška Voda, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	MAKARSKA, BAŠKA VODA - KUĆA S PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE!!! PRILIKA!!!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	343 m ²
Površina placa:	162 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	12
Broj kupatila:	6
Cijena:	720,000.00 €
Ažurirano:	Jul 09, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Baška Voda
Naseljeno mjesto:	Baška Voda
Poštanski broj:	21320



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

MAKARSKA, BAŠKA VODA - KUĆA S PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE!!! PRILIKA!!! Kuća na 4 etaže sastoji se od suterena, prizemlja, 1. kata, potkrovlja, kotlovnice, garaže i dvorišta (5 stambenih jedinica). - U suterenu je 1 stan koji se sastoji od ljetne kuhinje, hodnika, wc-a, dvije sobe, predprostora i prostorije koja služi kao spremište (praona). - U prizemlju se nalaze 2 stana: - prvi stan sastoji se od hodnika, kuhinje, kupaonice, wc-a, dvije sobe i balkona. -

drugi stan sastoji se kuhinje, dvije sobe, dnevnog boravka, blagovaonice i kupaonice. - Na 1. katu se nalazi 1 stan koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, degažmana, 2 wc-a, hodnika, dvije sobe i balkona i terase. - U potkrovlju se nalazi 1 stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, sobe, hodnika, wc-a, verande i 3 terase. - U razini 1. kata sa pristupnog puta nalazi se garaža, a u razini potkrovlja nalazi se kotlovnica. - Stepenice iz dvorišta vode do jedne od najljepših plaža na Jadranu. Ova nekretnina udaljena je cca samo 130 metara zračne linije od mora! Neto korisna površina: 303,96 m² Bruto razvijena površina: 343,70 m² Bruto obujam: 938,57 m³ Kuća tlocrtno: 128 m² Površina dvorišta: 162 m² Ugrađeni klima uređaji na svim etažama osim u suterenu. Na krovu kuće ugrađeni su solarni paneli za pripremu tople vode. **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!** Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. **BAŠKA VODA** Baška Voda je smještena na obali Jadrana u podnožju planine Biokovo. Prvi tragovi naselja na ovom području datiraju iz prapovijesnog doba tako da Baška Voda ima dugu povijest, koja je vidljiva kroz brojne kulturne znamenitosti koje se nalaze u mjestu. Iz malog ribarskog naselja izrasla je u turističku meku i administrativni centar općine. Poznata je po svojim plažama i čistom moru, te tipičnoj mediteranskoj arhitekturi i duhu malog mjesta, koji je uspjela zadržati usprkos razvoju turizma. Danas je Baška Voda mjesto sa preko 2000 stalnih stanovnika, čije se broj gotovo pa i udvostruči ljeti, u jeku turističke sezone. Zemljopis Smještena je na središnjem dijelu hrvatske obale Jadranskoga mora, u srednjoj Dalmaciji, 48 km južno od Splita, na zapadnom dijelu Makarskog primorja, a u podnožju masiva planine Biokovo (43° 21' sjeverne zemljopisne širine i 16° 57' istočne zemljopisne dužine). Povijest Nekad naselje težaka i ribara, trgovaca i pomoraca, Baška Voda je izrasla u suvremeno turističko mjesto sa svim sadržajima i obilježjima malog mediteranskog gradića. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26499

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 555525
Agencijska šifra: 26499