

Istra, Kavran, kuća za odmor sa predivnim pogledom na more - ROH BAU, 2 km od plaže, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Weiba Adria
Ime: Weiba
Prezime: Adria
Naziv firme: Weiba Adria
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: info@weiba-adria.com
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Vodnjan
Poštanski broj: 52215
Adresa: Istarska 60
Telefon: +385 (0) 52 330 040
Fax: +385 (0) 52330 040
O nama: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama. Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš tim sastoji se od educiranih i

licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Kavran, kuća za odmor sa predivnim pogledom na more - ROH BAU, 2 km od plaže
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	180 m ²
Površina placa:	482 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	10
Broj kupatila:	4
Cijena:	330,000.00 €
Ažurirano:	Dec 28, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Kavran
Poštanski broj:	52206

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Istra, Kavran, prodaje se prekrasna moderna vila netto stambene površine 180 m² na parceli od 482 m² na izvrsnoj lokaciji, u potpunom miru usred prirode. Vila se nalazi na rubu sela, samo 2 km od prvih plaža. Tlocrtno je koncipiran tako da se u prizemlju nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na terasu i bazen. Nadalje, sunčalište, hodnik i ostava. Na katu se nalazi dnevni boravak, te kuhinja i blagovaona - izlaz na terasu i ljetnu kuhinju, ostavu i wc. Sa prvog kata i dnevnog boravka pruža se prekrasan pogled na more i otoke. Vanjsi dio čine prekrasna uređena okućnica, bazen 27 m² s grijanjem i parkirna mjesta u dvorištu
Stambena površina: 180 m² Okućnica: 482 m² Godina izgradnje: 2023 Planirani završetak ROH BAU – do 2. mjeseca/2024. Navedena cijena je za ROH BAU kuću s bazenom(1.faza) i sunčalištem(betonirano), gotovim ogradnim zidovima te priključcima za struju i vodu. Investitor nudi mogućnost preuzimanja radova za vas do završetka izgradnje - dogovor prema vašim potrebama. Ova opcija kupnje nudi fleksibilnost i mogućnost odabira sanitarne opreme, podova i uređenja okoliša prema vašim potrebama i ukusu. Lokacija nudi apsolutni mir. Kuća je okružena prirodom i pogled sa kata je rijedak. ID KOD AGENCIJE: 96

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 555536

Agencijska šifra: 96

Telefon za kontakt: 098890958