

OPATIJA - STAN OD 2 STAMBENE JEDINICE, KONOBA , VRTNA KUČICA, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA - STAN OD 2 STAMBENE JEDINICE, KONOBA , VRTNA KUČICA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	96 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	2
Broj kupatila:	2
Cijena:	430,000.00 €
Ažurirano:	Dec 29, 2023

Stanje

Zadnja adaptacija: 2019



Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: B

Opis

Opis: OPATIJA - U NEPOSREDNOJ BLIZINI CENTRA, 150m UDALJEN OD MORA, STAN OD 96m² KOJI JE PODIJELJEN U 2 JEDNOSOBNA STANA SA DNEVNIM BORAVKOM SA ZASEBNIM ULAZIMA, OD KOJIH JE JEDAN MANJI A JEDAN VEĆI STAN. VEĆI STAN JE U FUNKCIJI TURISTIČKOG NAJMA SA 3 ZVIJEZDICE I IZVRSNIM RECENZIJAMA. STANOVI IMAJU LIJEPU OZELENJENU OKUČNICU NA KORIŠTENJE SA LEGALIZIRANOM VRTNOM KUČICOM U VLASNIŠTVU KOJA SLUŽI KAO LJETNA KUHINJA. STANU PRIPADA I KONOBA. OBA STANA IMAJU IZLAZE NA OKUČNICU KOJU KRASI BRAJDA OD VINOVE LOZE, LIMUNI, MANDARINE I PALME. STANOVI SU ADAPTIRANI, IMAJU NOVU INSTALACIJU STRUJE, VODE, NOVU PVC STOLARIJU, KLIMU, I DIMNJAK PRIPREMLJEN ZA PEĆ NA PELET. BEZ VEĆIH TROŠKOVA OVA NEKRETNINA SE MOŽE PRETVORITI U JEDAN VELIKI STAN. MEDJUTIM, IDEALNA JE NEKRETNINA ZA NASTAVAK TURISTIČKOG NAJMA I STANOVANJE. PRILIKA ! ID KOD AGENCIJE: 2032

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 555694
Agencijska šifra: 2032