

Labin, Villa na mirnoj lokaciji, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Labin, Villa na mirnoj lokaciji
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 174 m²
Površina placa: 1020 m²
Broj soba: 5
Broj kupatila: 4
Cijena: 560,000.00 €
Ažurirano: Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2015

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Labin

Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: A

Opis

Opis:

U malom naselju okružena prirodom nalazi se ova šarmantna Villa ukupne površine 174 m². Prostire se na dvije etaže. Prva etaža se sastoji od jedne spavaće sobe sa vlastitim kupatilom, kuhinje i blagovane open space koncepta gdje se smjestio svjetao dnevni doravak koji ima direktan izlaz na terasu. Tu je također gostinjski wc i ostava. Na donjoj etaži su se smjestile tri prozračne spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama koje odišu mirom a zelenilo koje dopire kroz prozore ovih prostorija pružit će vam kvalitetno opuštanje i odmor. Pitanje grijanja i hlađenja je riješeno postavljenim klima uređajima u svim prostorijama i podnim grijanjem. Na privatnoj okućnici ukupne površine 1020 m² smjestio se prostrani grijani bazen ukupne površine 32 m². Okućnicu također krasi roštilj i natkriveni dio terase gdje se nalazi blagovaonski stol za ugodna druženja u toplim ljetnim mjesecima. Uz prekrasni grijani bazen i uređeno sunčalište nalazi se i lounge prostor sa lijepim pogledom na uređenu okućnicu i okolnu prirodu. Villa je sagrađena na parceli 1020 m², ali kupac kupnjom ove nekretnine dobiva još 1200 m² poljoprivrednog zemljišta. Ova nekretnina zbog svojih mnogobrojnih kvaliteta predstavlja odličnu priliku za stjecanje luksuzne obiteljske nekretnine nadomak grada i svih potrebnih sadržaja za stalan život. Nekretnina je trenutno u turističkom najmu tijekom ljetnih mjeseci i ostvaruje odlične prihode sa dobro uhodanim poslom kojega novi vlasnik ima mogućnost preuzeti i osigurati sebi i svojoj obitelji odličnu nekretninu za stanovanje i za posao. ID KOD AGENCIJE: 2006-200

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 555696
Agencijska šifra: 2006-200
Telefon za kontakt: +38552210824