

Rovinj, okolica, predivna kuća s okućnicom blizu mora, Rovinj, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rovinj, okolica, predivna kuća s okućnicom blizu mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	282 m ²
Površina placa:	3018 m ²
Broj soba:	12
Broj kupatila:	2
Cijena:	560,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2000
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj

Naseljeno mjesto: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: C

Parking

Garaža: Da

Opis

Opis:

Istra, Rovinj Ova šarmanтна kuća, smještena u mirnom predgrađu blizu obale grada Rovinja, predstavlja idealan dom ili investicijsku priliku. Sa svega 4 kilometra udaljenosti od živopisnog Rovinja i 1 kilometrom od prekrasnih uređenih plaža, ova nekretnina pruža savršenu ravnotežu između privatnosti i gradske vreve. Kuća se sastoji od dvije prostrane i već uređene stambene jedinice, svaka s kvadraturom od 95m². Svaka jedinica ima dobro osmišljen unutarnji raspored, uključujući ulazno predsoblje, prostrani dnevni dio s kuhinjom i blagovaonicom, dvije udobne spavaće sobe, malu ostavu, kupaonicu i zasebni WC. Iz dnevnog dijela izlazi se na natkrivenu terasu, savršenu za uživanje u sunčanim danima ili večernjim druženjima. Dodatna vrijednost ove nekretnine je treća, manja stambena jedinica od 37,5 m², koja pruža mogućnost za renovaciju. Sa vlastitom terasom od 23m², ova jedinica idealna je za preoblikovanje u turistički objekt, donoseći dodatni prihod tijekom ljetne sezone. Oko kuće prostire se ograđena okućnica koja odiše mediteranskim šarmom, s centralnom fontanom koja krase središte. Garaža s pripadajućim spremištima i obiljem parkirnih mjesta dodatno olakšavaju svakodnevni život. Ova nekretnina predstavlja jedinstvenu priliku za one koji traže dom u blizini mora ili razmišljaju o investiciji u turizam. Svi potrebni elementi su prisutni, a sada je potrebno samo pronaći novog vlasnika koji će unijeti život među zidove ove predivne kuće i započeti stvaranje nezaboravnih uspomena. ID KOD AGENCIJE: 1029-346

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 555699
Agencijska šifra: 1029-346