

Rovinj, okolica, predivna kuća s okućnicom blizu mora, Rovinj, Kuća



Seller Info

| | |
|----------------------|---|
| Ime: | Agencija Diamond Realestate |
| Ime: | Agencija |
| Prezime: | Diamond Realestate |
| Naziv firme: | Diamond Real Estate d.o.o. |
| Tip usluga: | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina |
| Website: | https://diamond-realestate.hr/ |
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Grad: | Poreč |
| Naseljeno mjesto: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |
| Adresa: | Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat |
| Mobitel: | +385 52 210 824 |
| Telefon: | +385 52 210 824 |
| O nama: | Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč |

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa: | Rovinj, okolica, predivna kuća s okućnicom blizu mora |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 282 m ² |
| Površina placa: | 3018 m ² |
| Broj soba: | 12 |
| Broj kupatila: | 2 |
| Cijena: | 560,000.00 € |
| Ažurirano: | Apr 16, 2024 |

Stanje

| | |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 2000 |
|------------|------|

Lokacija

| | |
|--------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Rovinj |

Naseljeno mjesto: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: C



Parking

Garaža: Da

Opis

Opis:

Istra, Rovinj Ova šarmanтна kuća, smještena u mirnom predgrađu blizu obale grada Rovinja, predstavlja idealan dom ili investicijsku priliku. Sa svega 4 kilometra udaljenosti od živopisnog Rovinja i 1 kilometrom od prekrasnih uređenih plaža, ova nekretnina pruža savršenu ravnotežu između privatnosti i gradske vreve. Kuća se sastoji od dvije prostrane i već uređene stambene jedinice, svaka s kvadraturom od 95m². Svaka jedinica ima dobro osmišljen unutarnji raspored, uključujući ulazno predsoblje, prostrani dnevni dio s kuhinjom i blagovaonicom, dvije udobne spavaće sobe, malu ostavu, kupaonicu i zasebni WC. Iz dnevnog dijela izlazi se na natkrivenu terasu, savršenu za uživanje u sunčanim danima ili večernjim druženjima. Dodatna vrijednost ove nekretnine je treća, manja stambena jedinica od 37,5 m², koja pruža mogućnost za renovaciju. Sa vlastitom terasom od 23m², ova jedinica idealna je za preoblikovanje u turistički objekt, donoseći dodatni prihod tijekom ljetne sezone. Oko kuće prostire se ograđena okućnica koja odiše mediteranskim šarmom, s centralnom fontanom koja krasí središte. Garaža s pripadajućim spremištima i obiljem parkirnih mjesta dodatno olakšavaju svakodnevni život. Ova nekretnina predstavlja jedinstvenu priliku za one koji traže dom u blizini mora ili razmišljaju o investiciji u turizam. Svi potrebni elementi su prisutni, a sada je potrebno samo pronaći novog vlasnika koji će unijeti život među zidove ove predivne kuće i započeti stvaranje nezaboravnih uspomena. ID KOD AGENCIJE: 1029-346

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 555699
Agencijska šifra: 1029-346
Telefon za kontakt: +38552210824