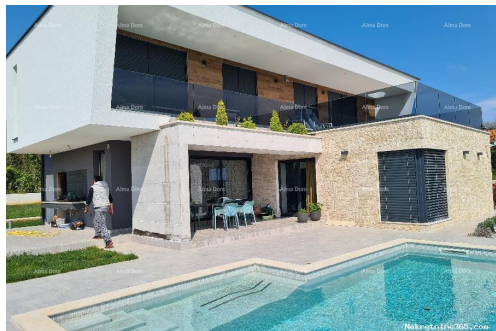


## Kuća Samostojeća, nova kuća sa bazenom na velikoj okućnici, Medulin!, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća Samostojeća, nova kuća sa bazenom na velikoj okućnici, Medulin!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 300 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1400 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 3  
Podrum: Da

Cijena: 1,250,000.00 €  
Ažurirano: Dec 29, 2023

## Stanje

Izgrađeno: 2020

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Turističko mjesto Medulin spada među prvim mjestima u hrvatskom turizmu. Nadomak turističke vreve u samom srcu Medulina, nalazi se poluotok Vižula, tu je uređen novi arheološki park. Poluotok Vižula proteže se na 24 hektara zemljišta koje je opasano uređenom i osvijetljenom šetnicom. Medulinska Vižula u svom najsjajnijem periodu rimskog doba je bila mjesto iznimno luksuznog življenja, odmora i uživanja njenih stanovnika. Sve su čvršće pretpostavke da su u luksuznoj vili na Vižuli, koja je poznata i kao Krispova vila, živjeli pripadnici carske obitelji, a možda i sam Krispo, sin cara Konstantina, o kojem su legende i danas žive. U ovom turističkom mjestu prodajemo novosagrađenu obiteljsku kuću, udaljenu od poluotoka Vižule cca 1 km. Kuća je sagrađena na velikoj parceli od 1400 m<sup>2</sup>, ograđena sa uređenim parking mjestima, vrt je uređen i ima automatsko navodnjavanje. Bazen je smješten ispred kuće a u pozadini kuće je uređen travnati dio, idealno prenamjeniti za sportsku rekreaciju, košarkaški teren i sl. Prizemlje kuće su dnevne prostorije, veliki, otvoreni dnevni boravak sa kuhinjom izlaz na bazen i sunčalište, spavaća soba sa kupatilom izlaz na bazen, toalet. Stepeništem se ide na kat gdje su smještene tri sobe, jedna soba sa svojim kupatilom i garderobom, izlaz na veliku ostakljenu terasu i druge dvije sobe imaju izlaze na terasu, veliko kupatilo, hol kata je namjenjen za dnevnu prostoriju i druženje. Krovna terasa je u pripremi, uređuje se. Cijela kuća je pod video nadzorom, grijanje je na toplotnu pumpu, spremište i uređaji za bazen su u suterenu kuće. Info: Alma +385 98 420 885 Email: [info@alma-nekretnine.com](mailto:info@alma-nekretnine.com) Azra: +385 91 6115706 Email: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 555747

Agencijska šifra: 12057