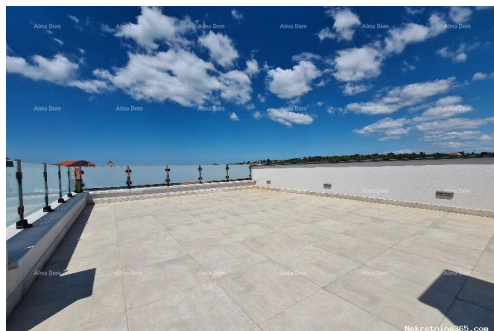


## Kuća Banjole, predivna prizemnica !, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća Banjole, predivna prizemnica !  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 243 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1005 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 1,250,000.00 €  
Ažurirano: Dec 29, 2023

## Stanje

Izgrađeno: 2019

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Ova predivna, prostrana prizemnica, smjestila se samo tridesetak metara od mora ! Kvadratura stambene površine je 188m<sup>2</sup> + garaža od 55m<sup>2</sup>. Izgrađena je na 998m<sup>2</sup>, gdje se nalazi i bazen veličine: 44m<sup>2</sup>, sa predivnim mozaikom. Kraj bazena se nalazi i tolet sa tušem, te prostorija za pumpu bazena. Kuća se sastoji od velikog dnevnog boravka, sa ugradbenom kuhinjom, tri spavaće sobe sa vlastitim kupatilima i garderobama, te jedan odvojeni toalet za goste. Svi visoko kvalitetni materijali uvezeni su iz Italije. Podno grijanje u cijeloj kući, kao i klima uređaji , koji se nalaze u svakoj spavaćoj sobi, čak i u garaži. Električne roletne i komarnici na svim prozorima i terasnim vratima. Automatsko navodnjavanje za vrt. U garaži mjesto za tri automobila, mala pomoćna kuhinjica i ostava. Ukoliko želite imati neometani pogled na more, dovoljno se popeti na krovnu terasu , gdje će vas pogled na more oduševiti! Azra azra@almadoinvest.com +385 91 611 5706 +385 98 420 885

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 555756  
Agencijska šifra: 12236