

## Građevinsko zemljište Prodaje se naselje sa građevinskim zemljištem.. Grožnjan, Zemljište



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Građevinsko zemljište Prodaje se naselje sa građevinskim zemljištem.  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Cijena: 1,250,000.00 €  
Ažurirano: Dec 29, 2023

#### Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Grožnjan



## Opis

Opis:

Prodaje se ovo zanimljivo selo u malom mjestu. Nalazi se na zemljištu ukupne površine 114.440 m<sup>2</sup>. Položaj ovog privatnog sela pruža savršen panoramski pogled na prekrasnu prirodu Flux Mirne, doline i brežuljke. Brda, šume, poljoprivredno zemljište, vinogradi i maslinici okružuju cijelo područje oko sela. Može biti savršeno skrovište za one koji se žele opustiti u potpunoj privatnosti okruženi prirodom. Objekti se nalaze na većoj površini i obuhvaćaju ukupno 16.890 m<sup>2</sup> izgrađene površine i 97.550 m<sup>2</sup> poljoprivredne korisne površine koja je pokrivena; 1. Oranice - zaštićene od divljine i oranica neprikladnih za uzgoj maslina, vinove loze i drugih usjeva. Ukupna površina korisne poljoprivredne površine iznosi 97.550 m<sup>2</sup>. 2. Neizgrađena građevina – vezana uz veći dio izvora. Drugi dio zgrade je turistička atrakcija i turističko odredište. Nedovršeni dio nekretnine je 11.500 m<sup>2</sup>. 3. Izgrađeno građevinsko zemljište - jede ukupno 5 kamenih kuća sa okućnicom u srcu sela. Ovaj dio stambenog prostora ukupne površine 5.390 m<sup>2</sup>. Renovirane kamene kuće koje se ovdje iznajmljuju imaju ukupno 840 m<sup>2</sup> stambenog prostora. Kao posebnu cjelinu imamo dio ove aplikacije, a radi se o građevinsko-građevinskom kompleksu koji se nalazi u velikom vrtu. Kamena kuća se nalazi u zgradi od 2.150 m<sup>2</sup> i ima pogled na šumovitu površinu od 45.000 m<sup>2</sup> oranica. Objekti su infrastrukturno opremljeni - struja i voda. Svi sadržaji uživo nalaze se u nezaobilaznom području kao i obilje turističke ponude. Udaljen je samo 4 km od grada Grožnjana, 8 km od Buja, 10 km od Livade i 15 km od povijesnog istarskog kupališta. Kao malo selo na brežuljku, izolirano od gradskih područja, ali samo nekoliko minuta od glavne ceste, postoji mnoštvo mogućnosti uređenja. Uz kamene kuće, panoramski pogled na okolno zemljište, gore navedene šume, oranice i livade, ove ponude nude za financiranje razvoja poljoprivrede od strane Europske unije. Info: +385 91 611 57 06  
azra@almadominvest.com +385 98 420 885

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 555784  
Agencijska šifra: 12813