

## Stan Kvalitetan stan u novogradnji sa bazenom na 100 m od mora, Zadar, Stan



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan Kvalitetan stan u novogradnji sa bazenom na 100 m od mora  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 90 m<sup>2</sup>  
Sprat: 2  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 362,500.00 €  
Podrum: Da  
Ažurirano: Dec 29, 2023

## Stanje

Izgrađeno: 2022

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Općina/Grad: Zadar

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Projekt Caramel 2 je u izgradnji kod Zadra (Maslenica). Zgrada se nalazi u neposrednoj blizini mora (100 metara) i predstavlja visokokvalitetno apartmansko naselje sa 6 stambenih jedinica. Novogradnja se nalazi na prirodnoj južnoj padini i omogućava pogled na planine ili more iz svih apartmana. Ovaj stan se nalazi na drugom katu kuće i sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, velikog dnevnog boravka s kuhinjom i lođe s pogledom na more. Veličine je 90,65 m<sup>2</sup> i ima 8 m<sup>2</sup> prometne površine. Uz to, privatno parkirno mjesto ispred zgrade i konoba za ostavu. Cijeli apartmanski kompleks uključuje grijani skimmer bazen s očišćenim bazenskim paviljonom. pojediniosti: Stan je opremljen telefonskim/SAT/TV/INTERNET instalacijama u dnevnom i spavaćom dijelu. Portafon s integriranim videonadzornim sustavom i protupožarnim sustavom spadaju u visoki standard cijelog apartmanskog naselja. Sve sobe, terase/balkoni i zidovi kupaonica obloženi su visokokvalitetnim porculanskim pločicama europske proizvodnje. Kupaonice su opremljene podnim grijanjem i regulacijom sobne temperature. Predviđeno je proširenje grijanja vode solarnim sustavom, a može ga instalirati i vlasnik. U stambenim prostorima postoje priključci na dimnjak, koji omogućuju naknadnu dogradnju kamina na topli zrak. Stan je klimatiziran visokoučinkovitim sustavom toplinske pumpe zraka. Temperatura se kontrolira pojedinačno u svakoj prostoriji. Na terasi apartmana nalazi se roštilj za ugodne večeri. Završetak zgrade planiran je za lipanj ove godine. Info: [azra@almadoinvest.com](mailto:azra@almadoinvest.com) +385 91 611 5706

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 555850  
Agencijska šifra: 13237