

## Kuća Vila B1 u Ližnjanu, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća Vila B1 u Ližnjanu  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 115 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 293 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 399,000.00 €  
Ažurirano: Dec 29, 2023

## Stanje

Izgrađeno: 2022

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Ližnjan



## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Villa B1 Na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, nedaleko od Pule smješteno je malo ribarsko mjesto poznatije pod nazivom Ližnjan. U ovom malom mirnom i ugodnom mjestu, na samo 500 metara od mora gradi se 10 luksuznih vila koje odišu modernom arhitekturom i dizajnom. Ville su smještene na idiličnoj lokaciji u mirnoj ulici što budućim vlasnicima omogućava potpunu privatnost u bilo koje doba godine te ih uz to čini idealnim izborom za investiciju. Izgradnja istaknutih vila odvija se po zadnjim Europskim standardima, u izgradnji su korišteni vrhunski građevinski materijali kao i vrhunska najkvalitetnija oprema. Ville su koncipirane na način da se prizemlje sastoji od prostranog open space prostora u kojem su smješteni dnevni boravak i kuhinja sa sanitarnim čvorom i dodatnim spremištem koji se spajaju sa prostranom vanjskom natkrivenom terasom, bazenom i ljetnom kuhinjom. Na katu istaknutih vila nalaze se dvije također prostrane ensuite spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom te jednom natkrivenom terasom na katu. Osnovni podaci o vilama: ● Stambena površina vile : 110m<sup>2</sup> ● Površina zemljišta za svaku vilu : 300m<sup>2</sup> ● Bazen : 6x3 ● Spremište : 8m<sup>2</sup> ● 2 parkirna mjesta ● Privatni pristup ● Idilična i mirna lokacija ● Blizina mora i gradskih plaža: 550 m ● Blizina centra: 500 m ● Blizina Pule: 15 minuta vožnje automobilom Vile u projektu započet će s izgradnjom u 6 mjesecu ove godine. Očekivani datum izgradnje je druga polovica 2023. godine. Info:+385 98420885 azra@almadominvest.com +385 91 611 5706

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 555876  
Agencijska šifra: 13428