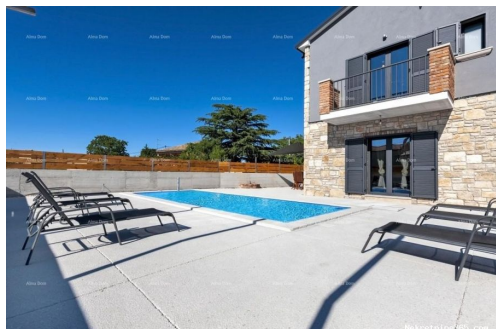


## Kuća Moderna novogradnja blizu grada Rovinja - Kanfanar., Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća Moderna novogradnja blizu grada Rovinja - Kanfanar.  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 240 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 500 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 620,000.00 €  
Ažurirano: Dec 29, 2023

## Stanje

Izgrađeno: 2021

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Rovinj



## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: KANFANAR , savršena i prelijepa kuća. Na uređenoj okućnici od 500 m<sup>2</sup> smještena je ljetna kuhinja, bazen sa slanom vodom i hidromasažom i više parking mjesta. Prizemlje: dnevni boravak sa termo kaminom, blagavaona i kuhinja, 1. spavaća sa kupaonom. Kat kuće: dvije spavaće sobe sa kupatilima. Visoki stropovi, jedna soba ima galeriju sa krovnim prozorima. U kući je podno grijanje - centralno. U kući se nalazi i centralni sustav usisavanja, sa otvorima u svim sobama, za lako čišćenje. 5 klima uređaja u kući. Aluminiska stolarija, troslojna , za maksimiziranje izolacije zvuka i temperature u kući. Kuća je sa detaljima jako lijepo i kvalitetno uređena, kao što su: lavandini-ručni rad, u svim sobama je drveni pod, keramika talijanskog dizajna. Kuća je kategorizirana sa 4\*\*\*\* i odlična je prilika za ulaganje u turizam. Gradska kanalizacija Gradska struja Gradski vodovod Kontakt: +385 91 611 57 06 Info: +385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 556034  
Agencijska šifra: 13952