

## Kuća Prodaje se dvije kuće u Valturi, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime:	Almasa Valjevac
E-mail:	alma@therealestatecroatia.com
Ime:	Almasa
Prezime:	Valjevac
Naziv firme:	Alma Dom nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="http://therealestatecroatia.com/">http://therealestatecroatia.com/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Pula
Poštanski broj:	52100
Adresa:	Istarska 8
Mobitel:	+385 98 323264
Telefon:	+385 98 420 885, 098 323-264
O nama:	Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća Prodaje se dvije kuće u Valturi
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	530 m <sup>2</sup>
Površina placa:	7261 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,000,000.00 €
Ažurirano:	Dec 29, 2023

## Stanje

Izgrađeno: 2015

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Ližnjan



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Prodaju se dvije kuće na parceli od 7261 m<sup>2</sup> u Valturi, malom mjestu u blizini Pule. Imanje je na osami i okruženo potpunom prirodom. Jedna kuća je u izgradnji i može se dovršiti po vlastitoj ideji, zamisli. Druga kuća ima 530 m<sup>2</sup> stambene površine, podijeljene na 4 stana. Mogu se koristiti za stanovanje ili za iznajmljivanje turistima. Svaki apartman ima svoju kupaonicu i spavaću sobu. Kuća ima ukupno 5 spavaćih soba i 4 kupaonice, 2 spremišta, konobu i vlastitu konobu. Uz dvije kuće postoji i treća zgrada koja služi kao spremište i radionica te se u budućnosti može koristiti za druge predstave. Na krovu glavne zgrade nalaze se solarni kolektori za korištenje električne energije. Općenito, kuća se grije plinom, a hladi klima uređajem. Neke sobe čak imaju postavljeno i podno grijanje. Uz objekte se nalazi velika okućnica (7.261 m<sup>2</sup>) koja se može koristiti za razne aktivnosti, a na kojoj se već nalazi igralište, mreža za odbojku i bazen. Nekretnina nudi maksimalnu privatnost, okružena prirodom i tišinom, ali ipak blizu svih važnih sadržaja i 15 minuta vožnje od velikog grada Pule. Info: [azra@almadoinvest.com](mailto:azra@almadoinvest.com) +385 91 611 5706

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 556036  
Agencijska šifra: 13958