

## Kuća Šarmanтна vila sa velikom okučnicom, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća Šarmanтна vila sa velikom okučnicom  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 181 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1180 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 610,000.00 €  
Ažurirano: Dec 29, 2023

## Stanje

Izgrađeno: 2013



## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Labin

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: U mirnom naselju u okolici Labina prodaje se predivna kuća koja spaja tradicionalnu arhitekturu i moderan dizajn. Okružuju je vinogradi i livade te pruža potpunu privatnost. Kuća površine 181m<sup>2</sup>, nalazi se na okućnici površine od 1180m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi kuhinja sa blagovaonom, dnevni boravak sa kaminom, tri spavaće sobe i dvije kupaone. Na prvom katu nalazi se još jedna spavaća soba sa walk in ormarom, kupaonom te izlazom na terasu koja pruža predivan pogled na livade i vinograd. Na okućnici od 1180m<sup>2</sup> nalazi se bazen sa sunčalištem, ljetna kuhinja sa roštiljem i vanjskom garniturom te prostorom za zabavu. Kuća ima ugodan posao iznajmljivanja kao kuća za odmor, pa budućim kupcima nudi povrat sredstava uložena u nju. Zbog svoje lokacije idealna je za miran obiteljski život Azra +385 98 420 885 azra@almadominvest.com +385 91 611 5706

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 556073  
Agencijska šifra: 14086