

## Kuća Predivna istarska kamena villa, blizina Barbana., Barban, Kuća



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća Predivna istarska kamena villa, blizina Barbana.  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 150 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 250 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 461,000.00 €  
Ažurirano: Dec 29, 2023

## Stanje

Izgrađeno: 2014



## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Barban

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Radi se o staroj tradicionalnoj istarskoj kamenoj kući u potpunosti restauriranoj 2014 godine. Kamen korišten za gradnju donosio se iz okolice sela. Restauracija je trajala gotovo 3 godine pri čemu je u velikoj mjeri poštovana tradicijska gradnja, upotrebom prirodnog kamena i drveta. U restauraciji su korišteni samo visoko kvalitetni materijali i moderna oprema renomiranih europskih proizvođača. Broj soba: 3 (sve sobe su na katu, klimatizirane) broj ležaja: 6 (2 x krevet za dvije osobe, 2 x krevet za jednu osobu) Broj sanitarnih čvorova: 2 (jedan s tušem u prizemlju, jedan s kadom na katu) Dnevni boravak smješten u prizemlju: SAT TV, DVD player, kamin na drva, kauč na razvlačenje, sef kuhinja smještena u prizemlju: pećnica, kuhalo, hladnjak sa zamrzivačem 215 + 85 l, perilica suđa, mikrovalna pećnica, toster, aparat za kavu. Površina potpuno ograđenog dvorišta 250 m<sup>2</sup>, površina privatnog bazena 24 m<sup>2</sup>, privatni ograđeni parking za 2 osobna vozila. Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 Email: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) Kontakt +385 98420885

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 556159  
Agencijska šifra: 14315