

## Kuća Prodaje se kuća sa konobom, velikom terasom, dva trosobna stana, dvorištem. Odlična prilika za investiranje!, Brtonigla, Kuća



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća Prodaje se kuća sa konobom, velikom terasom, dva trosobna stana, dvorištem. Odlična prilika za investiranje!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 508 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 180 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 7  
Broj kupatila: 5

Podrum: Da  
Cijena: 1,090,000.00 €  
Ažurirano: Dec 29, 2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Brtonigla

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Prodaje se nekoliko povezanih objekata. Prvi dio je studio apartman, konoba sa 2 toaleta, skladištem i svlačionice za radnike. Postoji zajednički ulaz u konobu te poseban ulaz vodi u studio apartman na 1 kat i drugi kat te visoko potkrovlje u kojemu se mogu napraviti još dvije sobe sa svojim toaletom. Uz konobu dolazi i velika terasa koja služi za prostor objedovanja te kao prostor za velike zabavne događaje. Na drugom katu i visokom potkrovlju potrebno je renoviranje kako bi se moglo boraviti u prostorijama. Kuća ima pogled na prirodu sa katova. Konoba posjeduje 3 zasebna kamina, grijanje se vrši na lož ulje te postoje radijatori. Stan ima opciju grijanja na lož ulje, drva ili klimu. Svaki stan ima 3 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinju, toalet te hodnik. Konoba i stanovi na katovima su odlična investicija za ugostiteljski objekt koji ima odličan priljev novca. Info: +385 91 6115706 Kontakt: +385 98 420885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 556176  
Agencijska šifra: 14365