

## Kuća Novigrad dvojna kuća - pogled more., Novigrad, Kuća



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća Novigrad dvojna kuća - pogled more.  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 108 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 140 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 2  
Podrum: Da  
Cijena: 238,000.00 €

Ažurirano: Dec 29, 2023

## Stanje

Izgrađeno: 1977

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Novigrad



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: U ponudi dvojna kuća u okolici Novigrada. Podijeljena je na dvije etaze plus tavan koji ima betonsku ploču i iz kojeg se može napraviti prekrasna velika krovna terasa sa još liepšim pogledom more. U tavanom dijelu su instalacije za kupaonu. Prizemlje kao i stan na prvom katu čine dva odvojena stana. Stanovi se sastoje od ulaznog hodnika, spavaće sobe, kupaone, kuhinje i većeg dnevnog boravka s izlazom na terasu. Stan je površine 50m<sup>2</sup>. Isto takav stan je i na katu s velikom terasom, pogled more. Oba stana su klimatizirana, kupaona ima grijalicu, u sobama električni radijatori. Stolarija - prozori u sobnom dijelu su novi. Potrebno promijeniti balkonski dio prozora i vrata, kao i stepenice koje vode na kat. Podrum je velik i suh - odlično spremište, moguće napraviti konobu. Instalacije struje su nove, van kuće je pripremljena instalacija za moguće uvođenje centralnog grijanja. Kuća se prodaje sa namještajem. Parkirno mjesto ispred kuće ili u dvorištu. Lokacija odlična na svega par minuta od mora. kontakt: Azra Valjevac tel: + 385 9 16115706 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 556195  
Agencijska šifra: 14402