

## Kuća Prodaje se kuća, blizina Marčane., Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća Prodaje se kuća, blizina Marčane.  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 193 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1003 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 360,500.00 €  
Ažurirano: Dec 29, 2023

## Stanje

Izgrađeno: 2010

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Marčana



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Prodajemo kuću na mirnoj lokaciji .Obiteljska kuću sa panoramskim pogledom na more koja se prostire na prostranoj okućnici od 1003m<sup>2</sup>. Kuća približne površine 193m<sup>2</sup>, obuhvaća dva stana koji imaju komunikaciju vanjskim stubištem. Svaki stan ima identičan raspored sa ulaznim predsobljem, dnevnim boravkom, kuhinjom, kupaonicom, 2 spavaće sobe sa razlikom da gornja stambena jedinica ima dodatno veliki balkon te prostranu terasu. Kuća ima novu postavljenu PVC stolariju dok grijanje je riješeno na kamin te putem klima uređaja. Na okućnici koja pruža savršen mir i intimu nalaze se 20-ak stabala autohtonih sorti maslina. Ova nekretnina zbog svoje lokacije i pogleda uz određena ulaganja se predstavlja kao idealna investicija kako za obiteljski život tako i za moguće bavljenje turističkim iznajmljivanjem. Kontakt: +385 98420885 Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 Email: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 556204  
Agencijska šifra: 14438