

## Stan Pula Vidikova. Luksuzni stan +poslovni prostor + konoba., Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan Pula Vidikova. Luksuzni stan +poslovni prostor + konoba.  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 294 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 750,000.00 €  
Podrum: Da  
Ažurirano: Dec 29, 2023

## Stanje

Izgrađeno: 2014

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula



## Dodatne informacije

Energetski razred: A

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: U ponudi luksuzni stan sa poslovnim prostorom i konobom. Stan je smješten u prizemlju zgrade, te dijelu suterana gdje se nalazi konoba koja se proteže na 130m<sup>2</sup>. Uz konobu je i garaža. Poslovni prostor u prizemlju ima 85 m<sup>2</sup> te je pogodan za razne djelatnosti, orijentiran staklenom stjenkom na južnu stranu, prometnu i interesantnu za investiciju. Stan od 85 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog djela, velikog prostranog dnevnog boravka i kuhinje s blagavaonom, dvije spavaće sobe, kupaone te gostinjskog WCa. Iz dnevnog boravka pruža se pogled na grad. Stan se prodaje kompletno uređen kvalitetnim namještajem, kupaonica - mramorne površine, stropna rasvjeta, perilica i sušilica. Spavaće sobe kvalitetno uređene, kvalitetna rasvjeta kroz cijelu etažu stana. Nekretnina vrlo funkcionalna i isplativa zbog sveukupno prezentiranog sadržaja. kontakt: Azra Valjevac  
azra@almadominvest.com tel: +385 91 6115706

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 556246  
Agencijska šifra: 14514