

## Kuća Obiteljska kuća sa dvorištem u Puli! Gregovica ., Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća Obiteljska kuća sa dvorištem u Puli! Gregovica .  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 250 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 329 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 670,000.00 €  
Ažurirano: Dec 29, 2023

## Stanje

Izgrađeno: 2018

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula



## Dodatne informacije

Energetski razred: A

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Lijepa kuća sa dvorištem u Puli. Kuća je sa tri zasebne stambene jedinice. Stan u prizemlju od 39 m<sup>2</sup> koji se sastoji od jedne spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka s blagavaonom. Terasa ispred stana cca 10 m<sup>2</sup>. Pored se nalazi konoba od 50 m<sup>2</sup> koja se sastoji od kupaonice te jedne velike prostorije koja služi kao prostor za druženje. Peć na drva - moguće je napraviti otvoreni kamin. Vanjska djelomično natkrivena terasa s lavandinom i spremištem koja služi kao ljetna kuhinja. U gornjem dijelu kuće se nalazi dvoetažni stan od 95 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevni boravak, blagavaona, kuhinja - izlaz na terasu od cca 15 m<sup>2</sup> te dvorište. Dvije spavaće sobe te kupaonica. Stepeništem se ide na kat kuće, gdje se nalazi garsonjera od 34 m<sup>2</sup> s kupaonicom te tavanski prostor koji je podjeljen u dvije prostorije ( postoje dovod i odvod vode ) te je moguće napraviti dvije sobe. Gornji dio kuće je kanalizacija, donji je septička. Grijanje na klima uređaje ( 5 klima uređaja/inverter ). Ulazna dvorišna vrata pomična na daljinski i imaju dva parking mjesta. Kuća ima uporabnu dozvolu. +385 91 6115706 +385 98 420885 azra@almadominvest.com

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 556279  
Agencijska šifra: 14574