

## Stan Stan u Premanturi sa dvije velike terase, 3 min šetnje do mora!F. Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan Stan u Premanturi sa dvije velike terase, 3 min šetnje do mora!F  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 64 m<sup>2</sup>  
Sprat: 2  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 1  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 250,000.00 €

Ažurirano: Dec 29, 2023

## Stanje

Izgrađeno: 2016



## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: U Premanturi prodajemo stan na 2. katu nove zgrade, koja je sagrađena na udaljenosti od 100 m od mora i uređenih plaža. Od objekta do centra Premanture je desetak minuta lagane šetnje. Stan se sastoji od dnevnog boravka sa blagovaonom, zasebne kuhinje, 1. spavaće sobe, 1. kupaonici i 2. velike terase. Međutim, postoji mogućnost bez velikih ulaganja premjestiti kuhinju u dnevni boravak, a kuhinju pretvoriti u drugu spavaću sobu. Stan je potpuno opremljen i namješten, nikad nije bio korišten. U stanu su klima uređaj, parlafon, protuprovalna vrata, na prozorima su komarnici i električne rulete. U stanu su 2 velikih balkona, izlaz na jedan od njih je u spavaćoj sobi, na drugi - iz dnevnog boravka, i na njemu je izgrađen roštilj-kamin. U cijenu je uključeno garažno parkirno mjesto i spremište, koji su u garaži. Stan pruža predivan pogled na borovu šumu kroz koju se vidi i more. Do plaže ima 3 min šetnje. - dnevni boravak - 36,88 m<sup>2</sup> - kuhinja - 8,44 m<sup>2</sup> - balkon 7,13 m<sup>2</sup> \* koef. 0,50 = 3,57 m<sup>2</sup> - balkon 7,72 m<sup>2</sup> \* koef. 0,25 = 1,93 m<sup>2</sup> - kupaonica - 4,67 m<sup>2</sup> - parkirno mjesto 12,21 m<sup>2</sup> \* koef. 0,75 = 9,16 m<sup>2</sup> UKUPNO 64,65 m<sup>2</sup> - spremište 3,60 m<sup>2</sup> \* koef. 0,75 = 2,70 m<sup>2</sup> SVEUKUPNO 67,35 m<sup>2</sup>  
Info: +385 91 611 57 06 Kontakt: +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 556288  
Agencijska šifra: 14597