

## Građevinsko zemljište Veliko građevinsko zemljište, Svetvinčenat, Zemljište



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Građevinsko zemljište Veliko građevinsko zemljište  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Cijena: 515,000.00 €  
Ažurirano: Dec 29, 2023

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Svetvinčenat



## Opis

Opis:

Na prodaju je veliko građevinsko zemljište veličine 10353m<sup>2</sup> sa mogućnošću kupnje dodatnog poljoprivrednog zemljišta veličine 17000m<sup>2</sup> za dodatnih 100.000€. Na građevinskom zemljištu već postoji izgrađena kuća te je napravljen projekt za novu obiteljsku kuću veličine 69m<sup>2</sup>, vilu na dvije etaže veličine 230m<sup>2</sup> sa bazenom, ljetnom vanjskom kuhinjom. Također je u planu da se izgrade i 3 gospodarska objekta odnosno plastenika na parceli. Parcela se nalazi 12 kilometara od mora te je okružena šumom. Voda je dostupna za sve objekt, struja se trenutno dobiva pomoćnim sredstvima jačine 8kw ali je moguć priključak na mrežu elektre koja je udaljena stotinjak metara. Građevni dio parcele je 10353m<sup>2</sup> dok se u poljoprivrednom dijelu nalaze dvije vale sa dubokom zemljom cca 2500m<sup>2</sup>, voćnjak veličine 10000m<sup>2</sup> te šuma 4500m<sup>2</sup>. Sve parcele su ograđene te se jasno vidi granica svih parcela. na zemljištu je posađeno oko 300 maslina i ostalih različitih voćki. Teren je pripremljen za garažu i vrtnu kućicu. Idealna prilika za dugoročnu investiciju. info: +385 91 611 5706 +385 98420885  
azra@almadominvest.com

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 556299  
Agencijska šifra: 14615