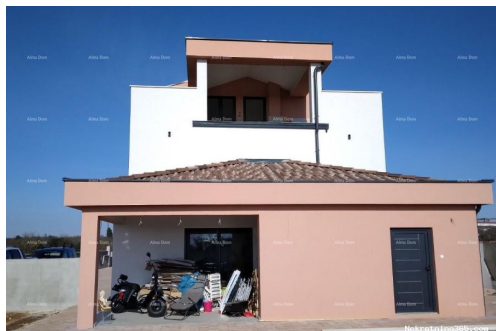


## Kuća Dvojna kuća - pogled na Brijune. Vodnjan., Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća Dvojna kuća - pogled na Brijune. Vodnjan.  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 180 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 230 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 4  
Cijena: 550,000.00 €  
Ažurirano: Dec 29, 2023

## Stanje

Izgrađeno: 2021

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Vodnjan



## Dodatne informacije

Energetski razred: A

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: U ponudi prekrasna dvojna kuća, pogled na maslinike i Brijune. Južno orijentirana. Drugi dio prodan. Odlična prilika za kupnju kuće za život ili za najam. Duplex kuća se nalazi na parceli površine 1233,15m<sup>2</sup> i sastoji se od dvije jedinice čija je neto površina cca.322m<sup>2</sup>, a koje imaju odvojene ulaze. Svaka jedinica se sastoji od: prizemlja (kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, prostorije koja može biti spavaća soba ili ured, te pripadajuće kupaonice; prvoga kata (dvije spavaće sobe sa odvojenim kupaonicama) i mansardom (spavaća soba sa kupaonicom, izlaz na balkon). Kuća ima natkrivenu terasu sa roštiljem, ostavu i toalet, te izlaz u dvorište sa bazenom. Kuća je na odličnoj lokaciji, obzirom da se nalazi nedaleko od ipsilona, centra grada Vodnjana i ima pogled na more i maslinik. Udaljenost od centra Fažane je 2000m, do Rovinja svega 20 km. Info: +385 98420885 kontakt: Azra Valjevac tel: + 385 91 6115706 azra@almadominvest.com

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 556317  
Agencijska šifra: 14654