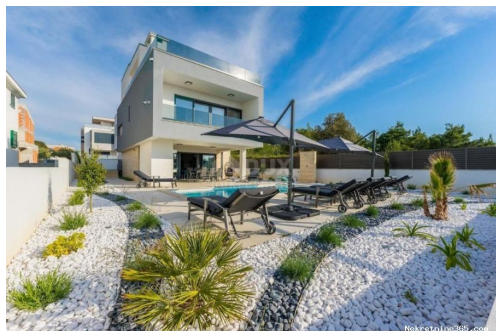


ZADAR,ZATON - Luksuzna vila 100 metara od mora, Nin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR,ZATON - Luksuzna vila 100 metara od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	194 m ²
Površina placa:	293 m ²
Broj soba:	10
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,300,000.00 €
Ažurirano:	Nov 18, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Nin
Naseljeno mjesto:	Zaton
Poštanski broj:	23232

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: ZADAR,ZATON - Luksuzna vila 100 metara od mora Mjesto Zaton izuzetno je popularno turističko odredište, s obzirom na prekrasne plaže u okolici i blizinu urbanog centra grada Zadra koji je udaljen samo 15 km. Odmah pokraj Zatona nalazi se povijesni gradić Nin poznat po mnoštvu zanimljivih povijesno-kulturnih spomenika koji sežu i u predantičko doba. Primjerice, ondje možete vidjeti ostatke rimskog foruma, a u Ninu su pronađeni i ostaci srednjovjekovnih i starohrvatskih ratnih i trgovačkih brodica koje su se nazivale kondure. U Ninu se nalazi i najduža pješčana plaža u Hrvatskoj pod nazivom Kraljičina plaža. U ninskoj laguni je i lokalitet s ljekovitim blatom Peloidom, čija su blagotvorna svojstva bila poznata

još i rimsko doba. Na prodaju je luksuzna vila u Zatonu na samo 100 metara od mora. Njezina okućnica, oblikovana s istom preciznošću, ističe funkcionalnost i udobnost. Ova vila pruža ocharavajući pogled na more i okolno zelenilo s bilo kojeg mjesta unutar nje - od prizemlja, preko kata do krovne terase. Ukupna površina ove nekretnine iznosi 520 m², obuhvaćajući 194,23 m² stambenog prostora, 293 m² okućnice, dječje igralište površine 62 m² te bazen od 30 m². Unutarnji prostor vile prostire se na dvije etaže. Prizemlje sadrži dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom potpuno opremljenom svim aparatima i dodacima, toalet te spremište. Velike staklene podizno-klizne stijene omogućuju izlaz iz blagovaonice i kuhinje na prostranu natkrivenu terasu s velikim roštiljem, pored koje se nalazi grijani bazen opremljen ležaljka i suncobranima. Dvorište u blizini bazena također nudi vanjski tuš, dok je posebno odvojeno dječje igralište opremljeno mekanim podom kako bi se osigurala sigurnost tijekom dječjih aktivnosti. Na prvi kat vodi stepenište obloženo kvalitetnim hrastovim drvetom debljine 4 cm, gdje se nalaze četiri udobne spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Dvije sobe imaju izlaz na balkon s pogledom na more i prirodu oko kuće. Svaka soba je dizajnirana s posebnom pažnjom za udobnost i praktičnost, opremljena posebno izrađenim namještajem, dok glavna soba ima i vlastitu garderobu. Vila također posjeduje djelomično natkrivenu krovnu terasu površine 64,53 m², pružajući dodatni prostor za opuštanje, sunčanje i uživanje u predivnom panoramskom pogledu na okolicu. Podno grijanje i zidne ugradbene klime za hlađenje osiguravaju ugodnu temperaturu u svim prostorijama. Ova nekretnina je izuzetno posebna ne samo zbog svoje arhitekture i uređenja, već i zbog jedinstvene lokacije koja nudi pristup dvije vrste plaža – šljunčane i pješčane, a blizina trgovina, javnog prijevoza, bankomata, kao i dvaju gradova: Nina i Zadra, naglašava praktičnost lokacije, čineći ovu vilu savršenim spojem ekskluzivnosti i praktičnosti. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26535

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 556402
Agencijska šifra: 26535
Telefon za kontakt: +385 92 106 5592