

## NOVI VINODOLSKI, CENTAR - TOP LOKACIJA! Kuća s velikim potencijalom, Novi Vinodolski, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer  
volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	NOVI VINODOLSKI, CENTAR - TOP LOKACIJA! Kuća s velikim potencijalom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	268 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	10
Cijena:	385,000.00 €
Ažurirano:	Jul 09, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1986
Zadnja adaptacija:	2005

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

### Opis

## Opis:

NOVI VINODOLSKI, CENTAR - TOP LOKACIJA! Kuća s velikim potencijalom U Novom Vinodolskom, 100 m od glavnog trga prodaje se kuća na tri etaže s velikim potencijalom! Kuća se proteže na prizemlje, kat i roh-bau potkrovlje. U prizemlju se nalazi dvosobni apartman 40m2 sa pripadajućom terasom s vanjskim roštiljem i vrtom od 55m2 te ljetna kuhinja sa kupaonicom i sobom od 62m2. Prizemlje se jednostavno može povezati u veliki stan. Na katu je funkcionalan 3S+DB stan od 102m2 sa balkonom i pogledom, dok je potkrovlje neuređeno, sa ogromnom terasom od 40m2 i pogledom na grad i more. Kuća se nalazi na TOP lokaciji u samom centru, sa privatnim zatvorenim parkingom 102m2 za do 5 automobila. Ne propustite pogledati! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26534

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 556403

Agencijska šifra: 26534