

## Trogir-NOVOGRADNJA, kompletno namješten stan 49.31 m2, Trogir, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Angelus nekretnine  
Ime: Agencija  
Prezime: Angelus nekretnine  
Naziv firme: Angelus nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Vlaška ulica 72  
Mobitel: +385 91 482 6401  
Telefon: +385 1 466 2233  
O nama: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Trogir-NOVOGRADNJA, kompletno namješten stan 49.31 m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 49 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 230,000.00 €  
Ažurirano: Dec 29, 2023

### Stanje

Novogradnja: Da



### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
Općina/Grad: Trogir  
Naseljeno mjesto: Trogir  
Poštanski broj: 21220

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

### Parking

Broj parking mjesta: 1

### Opis

Opis: Angelus nekretnine Vam nude na prodaju novouređen dvosoban stan od 49,31 m2  
LOKACIJA: Prodaje se kompletno novouređen stan u Trogiru, u novoj stambenoj

zgradi na jedinstvenoj lokaciji, koja je udaljena nekoliko minuta hoda od mora i svega 1500 m od starog centra grada. Trogir, Mala Venecija, grad spomenik ili kako ga još nazivaju „kamena ljepotica“ je destinacija koju odlikuje niz prirodnih i kulturno-povijesnih atrakcija. Jedna od posebnosti po kojoj je ovaj mediteranski grad uistinu jedinstven je njegov smještaj na otočiću, te razvedeni otočni arhipelag koji mu pripada. Trogir je i dobro prometno povezana turistička destinacija, a kvalitetne prometnice, koje turistima omogućavaju brzu i sigurnu dostupnost odabranim odredištima, posebno su važne za razvoj turizma. Od iznimne je važnosti i blizina Zračne luke Split koja je od grada udaljena tek nekoliko kilometara. Kada tome pridodamo brojne kulturno – povijesne spomenike, bogatu gastronomsku ponudu, prirodne ljepote i veliki broj otočića koji pripadaju trogirskom arhipelagu, Trogir uistinu zaslužuje epitet kao jedan od omiljenijih destinacija za život i odmor. Zračna luka Split udaljena je 6 kilometara, grad Split 27 km i Zračna luka Zadar 115 km. OPIS: Predivno uređen dvosoban stan ukupne bruto površine od 49,31 m<sup>2</sup>, zajedno s terasom, nalazi se na prvom katu moderne stambene zgrade, koja ukupno broji samo šest stanova i udaljena je svega 300 m od mora. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonice, sprema i natkrivenog balkona s kojeg se pruža djelomičan pogled na more. Svaka prostorija ima zasebnu klima jedinicu, a dnevni boravak, hodnik i kupaonica imaju ugrađeno podno grijanje. Stanu pripada jedno nenatkriveno parkirno mjesto. Stan je vrlo svijetao i prozračan, s obzirom da se nalazi na jugo istoku, a moderna zgrada kojoj stan pripada uređena je prema najnovijim standardima i uvjetima o gradnji koji će zadovoljiti i najzahtjevnijeg kupca. Ova predivna nekretnina odiše skladno nijansiranom dozom ljepote i idealna je za odmor i ugodan obiteljski život. Ima također i jako veliki potencijal ukoliko se novi vlasnici žele baviti turizmom. Nekretninu svakako preporučamo pogledati s obzirom na sve gore navedeno, u što smo se i sami uvjerali. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. Vaše Angelus nekretnine d.o.o. \*\*\*\*\*

Angelus nekretnine offers for sale a newly renovated two-room apartment of 49.31 m<sup>2</sup> LOCATION: A completely newly renovated apartment for sale in Trogir, in a new residential building in a unique location, which is a few minutes' walk from the sea and only 1500 m from the old city center. Trogir, Little Venice, the city monument or as it is also called "stone beauty" is a destination characterized by a number of natural and cultural-historical attractions. One of the peculiarities that makes this Mediterranean city truly unique is its location on a small island, and the separated island archipelago that belongs to it. Trogir is also a well-connected tourist destination, and quality roads, which enable tourists to quickly and safely reach their chosen destinations, are particularly important for the development of tourism. The proximity of Split Airport, which is only a few kilometers away from the city, is also extremely important. When we add to that numerous cultural and historical monuments, a rich gastronomic offer, natural beauty and a large number of islands that belong to the Trogir archipelago, Trogir truly deserves the epithet as one of the most popular destinations for life and vacation. Split airport is 6

kilometers away, Split city is 27 km and Zadar airport is 115 km. DESCRIPTION:  
A beautifully decorated two-room apartment with a total gross area of 49.31 m<sup>2</sup>, together with a terrace, is located on the first floor of a modern residential building, which has only six apartments in total and is only 300 m from the sea. The apartment consists of an entrance hall, a kitchen and a dining room with a living room, two bedrooms, a bathroom, a utility room and a covered balcony with a partial view of the sea. Each room has a separate air conditioning unit, and the living room, hallway and bathroom have built-in underfloor heating. The apartment has one uncovered parking space. The apartment is very bright and airy, considering that it is located in the south-east, and the modern building to which the apartment belongs is decorated according to the latest standards and construction conditions that will satisfy even the most demanding customer. This wonderful property exudes a harmoniously nuanced dose of beauty and is ideal for vacations and a pleasant family life. It also has great potential if the new owners want to engage in tourism. We definitely recommend viewing the property in view of all the above, as we have seen for ourselves. For all questions and information or to arrange an appointment for a real estate inspection, contact us today, and at the link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> you can view our General Terms and Conditions. Your Angelus nekretnine d.o.o. \*\*\*\*\* ID KOD AGENCIJE: 4726

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 556411  
Agencijska šifra: 4726