

## Prostrani stan u blizini centra, Pula, Istra, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prostrani stan u blizini centra, Pula, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	79 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	185,000.00 €
Ažurirano:	Dec 30, 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Vidikovac
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: Na dobroj lokaciji u blizini centra prodaje se stan u austrougarskoj zgradi s kompletno obnovljenim krovom, smješten na drugom katu, sa sveukupno tri stambene jedinice. Stan je ukupne površine 79,90 m<sup>2</sup>, te se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinja s blagovaonom i izlazom na terasu, prostrani dnevni boravak, dvije spavaće sobe i kupaonica. Raspored iznimno funkcionalan, na način da postoji mogućnost dijeljenja nekretnine u dvije stambene jedinice, postavljena PVC stolarija, kompletno zamijenjene instalacije struje. U posjedu i garaža te ostava. Ova nekretnina predstavlja odličnu investiciju na dobroj lokaciji! \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1504

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 556448

Agencijska šifra: 1504