

## Prizemnica sa bazenom na prodaju, Pula, Istra, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prizemnica sa bazenom na prodaju, Pula, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	138 m <sup>2</sup>
Površina placa:	602 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	467,000.00 €
Ažurirano:	Dec 30, 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Monteserpo - Komunal
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

**Opis:**

U prodaji je ova prizemnica sa bazenom na mirnoj lokaciji okružena prirodom. Kuća je samostojeća i ima 138 m<sup>2</sup>, te prostranu okućnicu od 602 m<sup>2</sup>. U dvorištu kuće ističu se dodatni sadržaji poput bazena, lijepe nadstrešnice i roštilja. Unutar kuće nalaze se četiri prostrane spavaće sobe dvije kupaonice, dodatni WC, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica. Kuća ima svu dokumentaciju te energetski certifikat. Uspješno se iznajmljuje u sezoni te ostavlja mogućnost nastavka već uhodanog posla. Više detalja na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1501

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 556451  
Agencijska šifra: 1501