

## EKOLOŠKA LJEPOTICA U MIRNOM I PRAKTIČNOM MJESTU, Barban,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	EKOLOŠKA LJEPOTICA U MIRNOM I PRAKTIČNOM MJESTU
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	320 m <sup>2</sup>
Površina placa:	874 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Broj kupatila:	3
Cijena:	623,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2010
Zadnja adaptacija:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Barban
Poštanski broj:	52207

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

## Opis

### Opis:

Ponuda iz snova za ljubitelje udobnosti, luksuza i ekološke osviještenosti! Ova predivna kuća od 320m<sup>2</sup> smještena je u mirnom okruženju nedaleko od Barbana. Prizemlje očarava svojom opuštajućom saunom i jacuzzijem, dvjema prostranim spavaćim sobama s vlastitim kupaonicama, gostinjskim WC-om te dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom koje se stapaju u jedinstveni open space koncept. Odatle se pruža izlaz na divnu ljetnu kuhinju. Stražnjim ulazom u kuću, dočekuje vas posebna prostorija pretvorena u igraonicu, pravo mjesto za zabavu. Na prvom katu nalazi se još jedna prostrana spavaća soba s vlastitom kupaonicom te dodatni prostor za druženje koji vodi do prekrasne terase. S terase se pruža zadivljujući panoramski pogled, savršen za uživanje u trenutcima mira i ljepote okoline. Ova nekretnina zadovoljava najviše ekološke standarde, čemu doprinosi kvalitetna 3-slojna PVC stolarija koja pruža izvrsnu izolaciju, rezultirajući energetskim certifikatom A+. Dodatno, kuća ima svoju solarnu elektranu koja značajno smanjuje troškove struje, čineći je ekološki prihvatljivom i ekonomičnom opcijom. Grijanje i hlađenje su osigurani putem klima uređaja i podnog grijanja, raspoređenog u prizemlju, spavaćim sobama i dnevnim prostorijama. Uz to, vanjski prostor oduševljava s ljetnom kuhinjom opremljenom roštiljem, igralištem za djecu i predivnim grijanim bazenom od 34 m<sup>2</sup> koji održava ugodnu temperaturu od 23 stupnja. Kao dodatni bonus, kuća je opremljena punjačem za električna vozila, omogućavajući vlasnicima električnih automobila punjenje svojih vozila kod kuće. Kuća se smjestila na izuzetno praktičnoj lokaciji - udaljena je 10 km od obale, 25 km od Rovinja te 20 km od Pule i aerodroma. Ova pozicija omogućava idealnu ravnotežu između blizine važnih destinacija i udobnog mira, pružajući dovoljnu udaljenost za opuštanje i privatnost, ali istovremeno omogućujući pristupačnost glavnim atrakcijama i gradovima u okolini. Ova nekretnina predstavlja izvanrednu priliku za investiciju u udobnost, luksuz i ekološku svijest. Budite korak ispred vremena i osigurajte svoje mjesto u ovoj očaravajućoj oazi. Uredno vlasništvo 1/1! Za personalizirani pristup i razgled obratite se s povjerenjem: Michael Radola Agent s licencom +385915753640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510773

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 556482  
Agencijska šifra: IS1510773