

Poreč okolica, opremljena moderna vila sa panoramskim pogledom!, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč okolica, opremljena moderna vila sa panoramskim pogledom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	260 m ²
Površina placa:	1158 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,900,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
---------	----------

Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Poreč okolica, opremljena moderna vila sa panoramskim pogledom! Ova impresivna vila prostire se na prostranom zemljištu od ukupno 1158 m², pružajući dovoljno prostora za raznovrsne vanjske aktivnosti i sadržaje. U modernom i elegantnom stilu, ova vila nudi visoki standard života. Njezina ukupna neto površina iznosi 260 m², te proteže na dvije etaže. U prizemlju se nalazi otvoreni prostor gdje se spajaju dnevni boravak, blagovaona i kuhinja. Ovaj open space koncept stvara prostran i svijetao ambijent. U prizemlju se također nalazi jedna prostrana spavaća soba sa vlastitom kupaonicom koja pruža privatnost i udobnost, tehnička soba, sauna i game room. Grijanje vile planirano je putem dizalice topline kao podno grijanje i klime uređaji te kamin koji se nalazi u dnevnom boravku. Elegantnim stubištem penjemo se na prvi kat gdje su smještene tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom koje pružaju privatnost i komfor. Kroz cijeli se dnevni boravak postavljene staklene stijene koje omogućuju puno svjetlosti i fantastičan pejzaž kojim je vila okružena. Kroz dnevni boravak izlazi se na prostranu terasu koja obuhvaća sunčalište sa bazenom. Na terasi se nalazi bazen koji dodatno obogaćuje doživljaj opuštanja i uživanja na otvorenom. Nadstrešnica s ljetnom kuhinjom i neotkrivenom terasom pruža savršen prostor za vanjske obroke, zabavu i druženje s obitelji i prijateljima uz bazen. U donjem dijelu dvorišta smješten je fire-pit, stvarajući romantičnu atmosferu za večernja druženja. Vila se prodaje kompletno namještena s visokokvalitetnim namještajem, pružajući potpuno opremljen i spreman dom za novog vlasnika. Izgradnja vile izvedena je vrlo detaljno i konkretno, koristeći visokokvalitetne materijale i posebnu pažnju na estetske i tehničke aspekte. Sav potreban sadržaj za život nalazi se u mjestu na samo 700m udaljenosti dok grad Poreč sa plažama se nalazi na samo 15 km udaljenosti. Planirani završetak granje je proljeće 2024. Ova moderna vila s bazenom na prostranom zemljištu predstavlja idealan dom za one koji cijene luksuz, udobnost i život u skladu s prirodom. Savršena je opcija za obiteljski život i za bijeg iz urbanog okruženja. ID KOD AGENCIJE: 1031-843

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 556520
Agencijska šifra: 1031-843