

Poreč okolica, PRILIKA dvije kuće kompletno namještene!, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč okolica, PRILIKA dvije kuće kompletno namještene!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	168 m ²
Površina placa:	706 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2022

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Poreč okolica, PRILIKA dvije kuće kompletno namještene u mirnom mjestu! U mirnom mjestu nedaleko grada Poreča i njegovih plaža smjestile su se ove dvije kuće koje nude kombinaciju opuštajućeg okruženja i blizine turističkih atrakcija. Kuće su kompletno namještene i već uspješno posluju kao turistički smještaj. Njihova zajednička površina iznosi 168 m², a zasebna površina iznosi 84 m², sa okućnicom od ukupno 704 m² te sa četiri parkirna mjesta. Kuće prostiru na dvije etaže. U prizemlju pojedine kuće se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaona po open space konceptu, jedna kupaona i ostava. Drvenim se stubištem penjemo na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe, kupaona i vešeraj. Kroz dnevni boravak izlazimo na natkrivenu terasu sa sunčalištem i bazenom. Terasa omogućuju ugodne trenutke na svježem zraku, bilo za opuštanje ili druženje. Grijanje i hlađenje je planirano putem klima uređajem. Kuća ima i ugrađeni dimnjak na koji će se moći naknadno po želji kupca ugraditi peč na drva ili pelete. Nedaleko od mjesta se može pronaći sav sadržaj za život od škole, ambulante, pošte, trgovine, ugostiteljskih objekata te dječjih zabavnih parkova. Kuća je uređena u autentičnom mediteranskom stilu, pružajući toplinu i šarm prostoru. Lokacija u mirnom mjestu osigurava opuštajuće okruženje za goste, a kompletno namještena kuća olakšava daljnje upravljanje i održavanje. Ove dvije kuće u mirnom mjestu predstavlja ne samo udoban dom, već i priliku za investiciju u turistički sektor. Ove dvije kuće idealna su nekretnina za nove vlasnike koji traže ravnotežu između privatnosti vlastitog doma i potencijala za generiranje prihoda od turizma. ID KOD AGENCIJE: 1031-836

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 556540
Agencijska šifra: 1031-836