

Zakupljena investiciona nekretnina kupiti da pustim prodaja stana sa zakupcima estate investment ROI



Seller Info

Ime: Flat Sale Čelebonovića
Bežanijska kosa 2 Belgrade
Sale apartment Beograd Serbia
E-mail: massagelondon@gmail.com
Ime: Flat Sale Čelebonovića
Bežanijska kosa 2 Belgrade
Prezime: Sale apartment Beograd Serbia
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Novi Beograd
Naseljeno mjesto: Beograd (Novi Beograd)
Poštanski broj: 11077
Adresa: 69 Čelebonovića Bežanijska
kosa Novi Beograd Belgrade
Serbia
Telefon: 00381654635963
Mobitel: 0038163657994
Politika
privatnosti:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Zakupljena investiciona nekretnina kupiti da pustim prodaja stana sa zakupcima
estate investment ROI
Kategorizacija: *****
Broj soba: 3
Broj ležaja: 3
Broj bračnih ležaja: 2
Površina: 110 m²
Površina balkona: 26 m²
Cijena: 249,000.00 €
Ažurirano: Mar 09, 2024

Kupatilo

Broj kupatila: 1
Opremljenost kupatila: Tuš kabina, Perilica rublja

Lokacija

Država: Srbija

Region: Grad Beograd
Općina/Grad: Novi Beograd
Naseljeno mjesto: Beograd (Novi Beograd)
Kvart (čtvrť): Čelebonovića Bežanijska kosa Novi Beograd
Adresa: 69 Čelebonovića Bežanijska kosa Novi Beograd
Poštanski broj: 11077

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija, Video interkom, Kablovska televizija, Interkom, Klima uređaj, Struja, Telefonska instalacija, Plin, Kanalizacija, ADSL
Karakteristike smještaja: Kućni ljubimci, Besplatan Wi-Fi, Vlastiti parking, TV, SAT TV
Opremljenost vrta: Vrtna kućica, Roštilj
Lift: Da

Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 3
Natkriveno parking mjesto: Ne

Grijanje

Centralno grijanje: Da
Tip grijanja: Plin, Grijalice i radijatori na struju, Klima uređaj, Kotlovnica (podstanica) plin, Kotlovnica (podstanica) kruto gorivo

Opis

Opis: Prodaja stana sa zakupcima Čelebonovića Bežanijska kosa Novi Beograd zakupljena investiciona nekretnina kupiti da pustim e124 000 Moji stanari su se uselili 11.02.2024 na jednogodišnji ugovor o zakupu na e590 mesečno u moj potpuno novi stan sa 2 spavaće sobe. To je e7080 godišnji prihod, minus trošak osiguranja imovine na e40 i porez na imovinu e100 godišnje. Sva oprema, aparati, nameštaj su potpuno novi uz garanciju proizvođača. Stan je nedavno u potpunosti renoviran u januaru 2024, a sama zgrada je moderna, iz 2014. 3.0, 52m2,



7/7, lift, EG, klima, parking,
interfon, video nadzor, ostava.
Nalazi se u blizini škola, vrtića,
prodavnica, autobuskih linija i
ostale infrastrukture. Stan se
nalazi u novijoj zgradi iz 2014
godine sa liftom na 7 spratu.
Zapadno orientisan. Grejanje je
na struju. Klima. Parking za
stanare zgrade sa rampom.
Veoma niski režijski troškovi.
Stan je uknjižen 1/1 na 52m2.
Kontakt: Gosa 00381654635963,
Milan 0038163657994
flat.karaburma@gmail.com

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 556586
Telefon za kontakt: +381 (654) 635-963

Udaljenosti

Udaljenost od plaže: 1500 m
Udaljenost od centra: 4000 m
Udaljenost od trgovine: 60 m