

## Zakupljena investiciona nekretnina kupiti da pustim prodaja stana sa zakupcima estate investment ROI



### Seller Info

Ime: Flat Sale Čelebonovića  
Bežanijska kosa 2 Belgrade  
Sale apartment Beograd Serbia  
E-mail: massagelondon@gmail.com  
Ime: Flat Sale Čelebonovića  
Bežanijska kosa 2 Belgrade  
Prezime: Sale apartment Beograd Serbia  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Novi Beograd  
Naseljeno mjesto: Beograd (Novi Beograd)  
Poštanski broj: 11077  
Adresa: 69 Čelebonovića Bežanijska  
kosa Novi Beograd Belgrade  
Serbia  
Telefon: 00381654635963  
Mobitel: 0038163657994  
Politika  
privatnosti:

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Zakupljena investiciona nekretnina kupiti da pustim prodaja stana sa zakupcima  
estate investment ROI  
Kategorizacija: \*\*\*\*\*  
Broj soba: 3  
Broj ležaja: 3  
Broj bračnih ležaja: 2  
Površina: 110 m<sup>2</sup>  
Površina balkona: 26 m<sup>2</sup>  
Cijena: 249,000.00 €  
Ažurirano: Mar 09, 2024

#### Kupatilo

Broj kupatila: 1  
Opremljenost kupatila: Tuš kabina, Perilica rublja

#### Lokacija

Država: Srbija

Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Novi Beograd  
Naseljeno mjesto: Beograd (Novi Beograd)  
Kvart (čtvrť): Čelebonovića Bežanijska kosa Novi Beograd  
Adresa: 69 Čelebonovića Bežanijska kosa Novi Beograd  
Poštanski broj: 11077

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija, Video interkom, Kablovska televizija, Interkom, Klima uređaj, Struja, Telefonska instalacija, Plin, Kanalizacija, ADSL  
Karakteristike smještaja: Kućni ljubimci, Besplatan Wi-Fi, Vlastiti parking, TV, SAT TV  
Opremljenost vrta: Vrtna kućica, Roštilj  
Lift: Da

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 3  
Natkriveno parking mjesto: Ne

## Grijanje

Centralno grijanje: Da  
Tip grijanja: Plin, Grijalice i radijatori na struju, Klima uređaj, Kotlovnica (podstanica) plin, Kotlovnica (podstanica) kruto gorivo

## Opis

Opis: Prodaja stana sa zakupcima Čelebonovića Bežanijska kosa Novi Beograd zakupljena investiciona nekretnina kupiti da pustim e124 000 Moji stanari su se uselili 11.02.2024 na jednogodišnji ugovor o zakupu na e590 mesečno u moj potpuno novi stan sa 2 spavaće sobe. To je e7080 godišnji prihod, minus trošak osiguranja imovine na e40 i porez na imovinu e100 godišnje. Sva oprema, aparati, nameštaj su potpuno novi uz garanciju proizvođača. Stan je nedavno u potpunosti renoviran u januaru 2024, a sama zgrada je moderna, iz 2014. 3.0, 52m2,



7/7, lift, EG, klima, parking,  
interfon, video nadzor, ostava.  
Nalazi se u blizini škola, vrtića,  
prodavnica, autobuskih linija i  
ostale infrastrukture. Stan se  
nalazi u novijoj zgradi iz 2014  
godine sa liftom na 7 spratu.  
Zapadno orientisan. Grejanje je  
na struju. Klima. Parking za  
stanare zgrade sa rampom.  
Veoma niski režijski troškovi.  
Stan je uknjižen 1/1 na 52m2.  
Kontakt: Gosa 00381654635963,  
Milan 0038163657994  
[flat.karaburma@gmail.com](mailto:flat.karaburma@gmail.com)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 556586  
Telefon za kontakt: +381 (654) 635-963

## Udaljenosti

Udaljenost od plaže: 1500 m  
Udaljenost od centra: 4000 m  
Udaljenost od trgovine: 60 m