

## OTOK CRES, MELIN, 1s+db stan u novogradnji na odličnoj lokaciji, Cres, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK CRES, MELIN, 1s+db stan u novogradnji na odličnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	48 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	48 m <sup>2</sup>
Površina terase:	9 m <sup>2</sup>
Cijena:	168,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Cres
Naseljeno mjesto:	Cres
Poštanski broj:	51557

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

Opis:

OTOK CRES, MELIN, 1s+db stan u novogradnji. Prodajemo 1s+db stan u visokokvalitetnoj novogradnji od poznatog investitora. Stan M7.2 nalazi se u prizemlju stambene novogradnje od sveukupno dvanaest stambenih jedinica. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, open space dnevnog djela s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na natkrivenu terasu i vlastitu okućnicu, jednom spavaćom sobom i kupatilom, sveukupne stambene površine od 48,58m<sup>2</sup>. Stanu u vlasništvu pripada jedno parkirno mjesto kao i spremište u podrumu. Stanovi se prodaju u fazi ključ u ruke dok planirani rok završetka izgradnje očekuje se pred ljeto 2025 godine. Odlična i mirna lokacija okružena zelenilom u neposrednoj blizini mora i plaža, auto kampa, hotela, dječjih sadržaja i ostalog. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26516

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 556596  
Agencijska šifra: 26516  
Telefon za kontakt: +385 91 899 5705