

**RIJEKA, SUŠAK - uređen 1S + DB u blizini centra grada, Rijeka, Stan****Seller Info**

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, SUŠAK - uređen 1S + DB u blizini centra grada
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	44 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj spratova:	4
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	135,000.00 €
Ažurirano:	Aug 21, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Sušak
Poštanski broj:	51000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

### Opis

Opis: RIJEKA, SUŠAK - uređen 1S + DB u blizini centra grada, 400m od Korza! Na prodaju je šarmantan stan smješten na Donjem Sušaku, u neposrednoj blizini centra grada, pružajući savršenu ravnotežu mirnog okruženja i urbanog života. Ovaj prostrani stan prostire se na 44,20 četvornih metara, pružajući udoban i funkcionalan prostor. Stan se prodaje potpuno namješten i opremljen s namještajem u cijeni stana te je rok useljenja odmah! Smješten na trećem katu zgrade, ovaj stan nudi predivan pogled na okolinu te nudi obilje prirodne svjetlosti tijekom cijelog dana. Prostrani dnevni boravak s povezanom kuhinjom stvara ugodan ambijent za druženje i opuštanje. Kuhinja je opremljena suvremenim aparatima i pruža dovoljno prostora za pripremu obroka. Spavaća soba je prostrana i udobna, stvarajući privatni prostor za odmor. Kupaonica je prostrana i opremljena, pružajući udobnost i funkcionalnost. Stan je opremljen klima

uređajem kako bi osigurao ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Lokacija stana je iznimno povoljna, s blazinom centra grada (400m od Korza), trgovina, restorana i ostalih potrebnih sadržaja. Odlična prometna povezanost čini ovaj stan idealnim domom za one koji cijene udobnost gradskog života. Stan se nalazi u zgradi s "zdravom ekonomijom". Na prvom i drugom katu se nalaze poslovni prostori/uređi kompanija. Krov na zgradi je nov, a u stubištu su postavljeni novi prozori. Za 2024. godinu se planira obnova pročelja zgrade kao i postavljanje novih instalacija u stubištu zgrade. Za dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Ovaj stan pruža priliku za udoban i moderan način života, stoga ne propustite priliku postati vlasnikom ovog privlačnog doma na Donjem Sušaku. Vlasništvo 1/1, bez otkupa i tereta! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 26571

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 556629

Agencijska šifra: 26571