

PREKRASNA VILA SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MOTOVUN.

Motovun, Kuća



Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://dogma-nekretnine.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PREKRASNA VILA SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MOTOVUN
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	254 m ²
Površina placa:	967 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	898,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2020
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Motovun
Naseljeno mjesto:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis:

MOTOVUN Vila s pogledom na Motovun i vinograde smještena je na prekrasnom mjestu u unutrašnjosti Istre, nudeći spektakularan pogled na Motovun, jedan od najpoznatijih srednjovjekovnih gradova u regiji, te na pitoreskne vinograde koji obilaze brežuljke. Takva lokacija pruža savršenu ravnotežu između povijesti i prirode. Ova vila ima prostranu terasu i staklenu stijenu koji omogućuju neometan pogled na Motovun i okolne vinograde. Idealna je za ljubitelje tišine, prirode i mirnog života. Osim estetskog užitka, ova kuća idealna je za istraživanje bogate enološke i kulturne scene Istre. Vinogradi pružaju priliku za istraživanje vinskih podruma, sudjelovanje u berbi ili degustaciji lokalnih vina. S druge strane, Motovun je mjesto za istraživanje povijesnih znamenitosti, uživanje u gastronomskim specijalitetima i sudjelovanje u kulturnim događajima koji se tamo održavaju. Sve u svemu, ova vila je oaza za ljubitelje ljepote prirode, povijesti i kulture Istre. Vila je spoj modernog dizajna s kamenom koja rezultira prekrasnim skladom između suvremenosti i tradicionalnih elemenata. Kamen kao materijal ima dugovječnost, autentičnost i odražava tradiciju regije. Kombiniranje kamena s modernim dizajnom stvara zapanjujući kontrast između klasičnog i suvremenog stila. Ova iznimna nekretnina smjestila se na parceli od 967 m², i proteže se na suterenu i kat. U suterenu se nalaze 4 spavaće sobe i 4 kupaonice, hodnik/praonica, tehnička soba, natkriveni i nenatkriveni atrij. Unutarnjim stepenicama dolazi se na 1.kat gdje je smještena kuhinja sa blagovaonom i dnevnim dijelom, toalet, radna prostorija koja se može prenamjeniti u wellness, Loggia i terasa. Na lijepo uređenoj terasi nalazi se grijani bazen od 20 m², vanjski roštilj, vanjski TV i kompletno ozvučenje. U dnevnom dijelu će vas očarati otvoreni pogled na Motovun. Za grijanje i hlađenje koristi 7x klima invertera i podno grijanje na dizalicu topline. Pogodna je za cijelogodišnji turizam. Kompletno je opremljena aluminijskomj stolarijom i komarnicima. * IMRESIVNA VILA OTVORENIM POGLEDOM NA MOTOVUN * GRIJANI BAZEN * PODNO GRIJANJE NA DIZALICU TOPLINE * 7 KLIMA INVERTERA * 4 SPAVAĆE SOBE * 4 KUPAONICE * 1 TOALET * RADNA SOBA / MOŽE SE PRENAMJENITI U WELLNESS * PARCELA 967 m² * KUĆA SVEUKUPNO 254 m² * ENERGETSKI CERTIFIKAT A Za personalizirani razgled obratite se sa povjerenjem: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 Telefon 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510775

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 556670

Agencijska šifra: IS1510775