

ISTRA, ROVINJ - Prostrana vila s velikim građevinskim zemljištem, Rovinj.

Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa: | ISTRA, ROVINJ - Prostrana vila s velikim građevinskim zemljištem |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 388 m ² |
| Površina placa: | 5383 m ² |
| Broj soba: | 6 |
| Broj kupatila: | 5 |
| Cijena: | 1,993,150.00 € |
| Ažurirano: | Jul 09, 2024 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Rovinj |
| Naseljeno mjesto: | Rovinj |
| Poštanski broj: | 52210 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |



Dodatne informacije

| | |
|--------------------|---|
| Energetski razred: | B |
|--------------------|---|

Parking

| | |
|----------------------------|----|
| Broj parking mjesta: | 7 |
| Natkriveno parking mjesto: | Da |

Opis

| | |
|-------|--|
| Opis: | ISTRA, ROVINJ - Prostrana vila s velikim građevinskim zemljištem Rovinj je jedan od najljepših gradova u Hrvatskoj. Nalazi se na zapadnoj strani istarskog |
|-------|--|

poluotoka, a prostire se sjeverno od Linskog kanala te južno do Bala. Krasi ga izrazito razveden arhipelag s čak 14 otočića i 6 hridi. Rovinj je najjače turističko središte u Hrvatskoj i već nekoliko godina za redom bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom sezone. Rovinjske plaže su tipične za ovaj dio sjevernog Jadrana. Najčešće ćete pronaći kamenite rtove i šljunčane uvale koje se ritmično ponavljaju duž 67 kilometara rovinjskog priobalja. Park šuma Zlatni rt, koja se nalazi u južnom dijelu grada, također će vas očarati. Šetnja, trčanje, vožnja biciklom i kupanje u stogodišnjem zaštićenom parku jedinstvena su iskustva za pamćenje. Desetak minuta vožnje do Rovinja, dijeli Vas od ove moderne vile s tradicionalnim elementima. Površine je 388 m², s okućnicom od 5.383 m² koja, zajedno s vilom, čini jedinstvenu cjelinu s mnogo mogućnosti u budućnosti. Sama vila svoju površinu prostire kroz prizemlje i kat. Prizemlje sadrži open-concept dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, unutrašnju ostavu i vešeraj, tehničku prostoriju, gostinjski wc i dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Sobe imaju direktni pristup uređenoj okućnici i bazenu. Na katu se, prolaskom kroz galeriju, nalaze dvije spavaće sobe svaka sa svojom en suite kupaonicom, francuskim balkonom i pogledom na bazen i prirodu. Na kraju galerije nalazi se master spavaća soba s vlastitom kupaonicom, prostranim walk-in ormarom i pristupom terasi od cca 50 m², koja ima vanjske stepenice, nudeći tako direktan pristup vrtu i bazenu. Postavljeni su i solarni paneli. Grijani bazen površine 43 m² sa slanom vodom sadrži specijalni pokrivač koji putem solarnih panela grije bazen. Idealan je za korištenje tijekom cijele godine. Sadrži i hidromasažu i prekrasan vodopad koji će definitivno umiriti svaki dio Vašeg tijela. Okućnica nudi i ljetnu kuhinju opremljenu profesionalnom opremom, koja će dodatno obogatiti Vaš boravak u vili. Za Vaše limene ljubimce osigurana su dva natkrivena parkirna mjesta sa električnim punjačem za automobile na struju. No na ostatku okućnice ima dovoljno mjesta za još 10-ak parkirnih mjesta. Tu se nalazi vrt s vrtnom kućicom gdje se svake godine odvija eko proizvodnja raznog povrća za vlastite potrebe. Za dodatnu sigurnost, cijela kuća pokrivena je alarmnim sustavom i kamerama. Za zbrinjavanje otpadnih voda koristi se septička. Cijela okućnica nalazi se u građevinskoj zoni, što budućem vlasniku nudi mogućnost izgradnje dodatnih objekata. Postoji mogućnost kupnje ove prekrasne vile i s manjom površinom okućnice, točnije s 763 m² okućnice te bi tada cijena iznosila 1.300.000 eura. Ova iznomno opremljena vila, zasigurno će Vas očarati i zato ne propustite priliku i kontaktirajte nas. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26379

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 556749
Agencijska šifra: 26379