

## OTOK KRK, MALINSKA - stan na mirnoj lokaciji nedaleko od mora, Malinska-Dubašnica, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, MALINSKA - stan na mirnoj lokaciji nedaleko od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	50 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	172,000.00 €
Ažurirano:	Jul 09, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Malinska-Dubašnica
Naseljeno mjesto:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: OTOK KRK, MALINSKA - stan na mirnoj lokaciji nedaleko od mora Na prodaju smo dobili stan u Malinskoj, površine 50 m<sup>2</sup>, nalazi se na prvom od ukupno 2 kata te pruža udoban životni prostor s posebnim naglaskom na praktičnost i udobnost. Sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, ostave i balkona od 7,7 m<sup>2</sup>, koji je orijentiran prema jugozapadu, pružajući prijatan kutak za opuštanje. Stan dolazi s jednim parkirnim mjestom i dva spremišta u podrumu, što dodatno povećava funkcionalnost prostora. Prodaje se potpuno namješten i spreman za useljenje, a stolarija je u potpunosti zamijenjena prošle godine, što pridonosi energetske učinkovitosti i estetskom dojmu stana. Nalazi se na mirnoj lokaciji, no istovremeno je blizu svih bitnih sadržaja. Posebno je važno istaknuti da je udaljen svega 7 minuta pješice od plaže, čime se stvara idealno okruženje za ljubitelje morskih radosti. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku, bilo za

ugodan život ili kao investicija s potencijalom za iznajmljivanje. Poštovani klijenti,  
agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
26088

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 556753  
Agencijska šifra: 26088