

## Luksuzna Pametna Vila s Pogledom u Ližnjanu, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzna Pametna Vila s Pogledom u Ližnjanu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	227 m <sup>2</sup>
Površina placa:	537 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,350,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Opis

Opis:

Vila u Ližnjanu površine 227 m<sup>2</sup> koja će biti završena u lipnju 2024. godine predstavlja savršeno dizajniran dom s modernim i pametnim karakteristikama. U prizemlju vile nalaze se kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak te WC. Prostor je otvoren, pružajući prostran i prijatan ambijent za svakodnevni život. Kuhinja je opremljena suvremenim aparatima, a blagovaonica i dnevni boravak imaju pristup prostranom dvorištu i bazenu. Prvi kat kuće sadrži četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom terasom i privatnim kupatilom. Ove sobe pružaju privatnost i udobnost, a terase omogućuju uživanje u pogledu na okolinu. Kupaonice su opremljene modernim sanitarijama i visokokvalitetnom opremom. Ukopani separe s prozorom dužine 3 metra omogućuje fascinantno pogled u bazen. Vila je opremljena pametnom tehnologijom, uključujući Wi-Fi termostate za upravljanje sustavom grijanja i hlađenja putem pametnih telefona. Podni ventilokonvektori Vogel & Noot, zidni fenkajleri te dizalica topline osiguravaju ugodnu temperaturu u svakom dijelu kuće. Ulazna brava je pametna, pružajući dodatnu razinu sigurnosti. Rasvjeta se kontrolira dodirivanjem, uz dodatne opcije za podešavanje intenziteta i dimanja putem touch prekidača. Bazen u dvorištu opremljen je grijanjem i mlaznicama za hidromasažu, pružajući ugodan doživljaj tijekom cijele godine. Sigurnost vile osigurava devet kamera koje pokrivaju svaki kutak kuće. Alarmni sustav obuhvaća detekciju požara, dok je laserski sustav detektora pokreta opcionalan, prilagodljiv prema zahtjevima kupca. Uz sve ove moderne pogodnosti, vila također ima električnu punionicu za automobile, što je idealno za vlasnike električnih ili hibridnih vozila. Sve keramičke površine u kući su od visokokvalitetne talijanske keramike, pridonoseći ukupnom luksuznom dojmu prostora. Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510783

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 556777  
Agencijska šifra: IS1510783