

## POREČ, OKOLICA- Novogradnja na 2. katu sa liftom, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	POREČ, OKOLICA- Novogradnja na 2. katu sa liftom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	58 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina terase:	4 m <sup>2</sup>
Cijena:	203,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023/2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis:	ISTRA, POREČ, OKOLICA, BLIZINA MORA Stan" H" Na sjeverozapadu Istarskog poluotoka, na samo 10 min od Grada Poreča i prvih plaža trenutno se
-------	---

gradi zgrada koja će imati 13 stambenih jedinica. Nova zgrada smještena je u neposrednoj blizini trgovina, vrtića, škole. Stanovi su vertikalno povezani dizalima i stubištem. Prizemni stanovi dolaze s pripadajućom okućnicom za dodatni komfor. Ovaj projekt je idealan za mlade obitelji i one koji traže mir i odmor. Očekivani završetak izgradnje je 2024. Stan iz oglasa nalazi se na drugom katu te je površine je 58 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, 2 spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka otvorenog tipa s kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na natkrivenu terasu. Također na istom katu pored stana imate ostavu (4m<sup>2</sup>) koja može poslužiti kao vešeraj, a uz stan dolaze i dva parkirna mjesta. U cijelom stanu planirano je podno grijanje (elektro na 12v) i klima uređaji. Prozori su od PVC-a sa 6 komora, opremljeni elektro roletama te staklima punjenim argonom. Također, stan je opremljen protuprovalnim i protupožarnim vratima. Za podove se planira opcija do 30 €/m<sup>2</sup> (keramika ili laminat). Važno je napomenuti da kupac neće biti obvezan platiti 3% poreza na promet nekretninama. Dinamika isplate je dogovor s investitorom, po fazama gradnje. Za dodatne informacije stojimo vam na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: IS1510727

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 556787  
Agencijska šifra: IS1510727