

## Kuća za odmor na predivnoj lokaciji, Barban,okolica, Istra, Barban, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća za odmor na predivnoj lokaciji, Barban,okolica, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	320 m <sup>2</sup>
Površina placa:	874 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Broj kupatila:	3
Cijena:	623,000.00 €
Ažurirano:	Jan 04, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2010
Zadnja adaptacija:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Barban
Poštanski broj:	52207

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Opis

Opis: Na prodaju je ova predivna kuća za odmor površine 320m<sup>2</sup> smještena je u mirnom mjestu u okolici Barbana. U prizemlju kuće imamo prostor sa saunom i

jacuzzijem, dvije prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, gostinjski WC, te dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica. Stražnjim ulazom u kuću, dočekuje vas posebna prostorija pretvorena u igraonicu, pravo mjesto za zabavu. Na prvom katu nalazi se još jedna prostrana spavaća soba s vlastitom kupaonicom te dodatni prostor za druženje koji vodi do prostrane terase sa koje se pruža predivan pogled na okolnu prirodu. Ova nekretnina zadovoljava najviše ekološke standarde, čemu doprinosi kvalitetna 3-slojna PVC stolarija koja pruža izvrsnu izolaciju, zatim ima solarnu elektranu koja značajno smanjuje troškove struje, čineći je ekološki prihvatljivom i ekonomičnom opcijom. Grijanje i hlađenje su osigurani putem klima uređaja i podnog grijanja, raspoređenog u prizemlju, spavaćim sobama i dnevnim prostorijama. Okućnica oduševljava s ljetnom kuhinjom opremljenom roštiljem, igralištem za djecu i predivnim grijanim bazenom od 34 m<sup>2</sup>. Kuća je dodatno opremljena punjačem za električna vozila. Kuća se smjestila na odličnoj lokaciji svega 10 km od mora. Nekretnina se prodaje sa uhodanim poslom najma. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1510

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 556867  
Agencijska šifra: 1510  
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313