

## Moderna katnica za turistički najam u okolici Rovinja, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Moderna katnica za turistički najam u okolici Rovinja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	180 m <sup>2</sup>
Površina placa:	751 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,170,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Rovinj  
Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Rovinj, okolica, Ova predivna kuća za odmor smještena je u neposrednoj blizini Rovinja, na mirnoj lokaciji okruženoj luksuznim i obiteljskim domovima. U samom srcu mjesta, očekuje vas obilje sadržaja za visokokvalitetni život, uključujući caffè barove, restorane i trgovine, čineći ovo savršenim odredištem za opuštanje. Kuća će biti potpuno opremljena za najam i život, pružajući visokokvalitetni standard života. Etažno podno grijanje, solarni paneli, punjač za električne automobile, rolete na struju, video nadzor i alarm samo su neke od značajki koje čine ovu nekretninu modernom i ekološki osviještenom. S imponantnom ukupnom bruto površinom od 180m<sup>2</sup> i netto korisnom površinom od 156m<sup>2</sup>, ova moderna katnica nudi dovoljno prostora za vaš savršen odmor. Prizemlje kuće oduševljava open space prostorom s prozračnim dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, koji vodi na prostranu terasu s prekrasnim pogledom na 751m<sup>2</sup> okućnice i grijani bazen od 40m<sup>2</sup>. Na istom nivou nalazi se i spavaća soba, kupaonica te tehnička soba, pružajući praktičnost i udobnost. Na prvom katu očekuju vas dvije dodatne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i terasom s koje možete uživati u panoramskom pogledu na okolice. Spremna za život ili najam, ova kuća nudi priliku za vlasništvo nad imponantnim domom u jednom od najpoželjnijih područja u Istri. Ne propustite priliku - postanite vlasnik ove investicije koja kombinira luksuz, udobnost i moderan način života. Za više informacija ili rezervaciju pregleda, kontaktirajte nas danas! ID KOD AGENCIJE: 1018-1140

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 556966  
Agencijska šifra: 1018-1140  
Telefon za kontakt: +38552210824