

Kaštel Lukšić - renovirana kamena kuća u centru, 75 m2, Kaštela, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Angelus nekretnine
Ime: Agencija
Prezime: Angelus nekretnine
Naziv firme: Angelus nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Vlaška ulica 72
Mobitel: +385 91 482 6401
Telefon: +385 1 466 2233
O nama: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kaštel Lukšić - renovirana kamena kuća u centru, 75 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	75 m ²
Površina placa:	32 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	335,000.00 €
Ažurirano:	Jan 05, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Kaštela
Naseljeno mjesto:	Kaštel Lukšić
Poštanski broj:	21213

Opis

Opis: LOKACIJA U centru Kaštel Lukšića, pored Palače Vitturi, prodaje se kompletno renovirana kamena kuća udaljena 50 m od mora i 200 m od plaže. Grad Kaštela je smješten na obali Kaštelanskog zaljeva i sa preko 40 000 stanovnika je drugi po veličini grad u Splitsko-dalmatinskoj županiji. Posebnost ovog grada leži u činjenici da se razvio oko 7 mjesta (Kaštel Sućurac, Kaštel Gomilica, Kaštel Kambelovac, Kaštel Lukšić, Kaštel Stari, Kaštel Novi, Kaštel Štafilić) tj. oko utvrda - kaštela, a svako mjesto ima svoje specifičnosti koje karakteriziraju ovaj mediteranski kraj. Kaštela su jedan od najbolje prometno povezanih gradova pa tako osim međunarodne zračne luke Split – Kaštela, postoji i željeznička stanica u Kaštel Starom dok je s autocestom Split – Zagreb povezan izlazno – ulaznim odvojcima od kojih su najbliži udaljeni 20 km. U blizini se nalazi Marina Kaštela koja zbog modernog sadržaja, široke lepeze usluga i iznimnog geografskog položaja je jedna od najposjećenijih marina u Hrvatskoj. Marina je opremljena i za prihvat Mega jahti. Kaštela su idealna lokacija za sve ljubitelje prirodne, kulturne i povijesne baštine jer na području od samo 30 km se nalaze četiri antička grada: Split, Solin, Kaštela i Trogir. OPIS Ukupna stambena površina kuće iznosi 75 m2

koji se protežu na 3 etaže: prizemlje, prvi i drugi kat te 32 m² unutarnjeg dvora. U prizemlju se nalazi kuhinja sa blagovaonicom i toaletom. Moderne unutarnje metalne stepenice vode na kat gdje je smješten dnevni boravak i kupaonica. Dnevni boravak po potrebi može biti dodatna spavaća soba. Sa kata unutarnje stepenice vode na zadnji kat gdje se nalazi predsoblje sa kaučom te odvojena spavaća soba. Unutarnji kameni dvor je dijelom natkriven što mu daje intimu te hlad ili zaklon za cjelodnevni boravak. Tu se nalazi opremljena ljetna kuhinja i vanjski tuš. Cijela kuća je kompletno renovirana, namještena i opremljena te se kao takva i prodaje. Sve etaže su klimatizirane te je postavljeno podno grijanje. Prilikom restauracije pazilo se da se poštuju sva pravila struke. Kuća ima dva ulaza, kroz glavna vrata sa ulice ili kroz dvor. Nekretnina je idealna za sve ljubitelje autohtonih, starih kamenih kuća u kojoj je ugodno boraviti tokom cijele godine. Za više informacija obratite se agentu. Vaše Angelus nekretnine!

***** In the center of Kaštel Lukšić, next to the Vitturi Palace, a completely renovated stone house is for sale, 50 m from the sea and 200 m from the beach. The town of Kaštela is located on the coast of Kaštela Bay and with over 40,000 inhabitants it is the second largest city in the Split-Dalmatia County. The special feature of this city lies in the fact that it developed around 7 places (Kaštel Sućurac, Kaštel Gomilica, Kaštel Kambelovac, Kaštel Lukšić, Kaštel Stari, Kaštel Novi, Kaštel Štafilić) i.e. around fortresses - castles, and each place has its own specificities that characterize this Mediterranean region. Kaštela is one of the cities with the best traffic connections, so in addition to the international airport Split - Kaštela, there is also a railway station in Kaštel Stari, while it is connected to the Split - Zagreb highway by exit - entrance branches, the nearest of which are 20 km away. Nearby is Marina Kaštela, which is one of the most visited marinas in Croatia due to its modern facilities, wide range of services and exceptional geographical location. The marina is also equipped to receive Mega yachts. Kaštela is an ideal location for all lovers of natural, cultural and historical heritage because in an area of only 30 km there are four ancient cities: Split, Solin, Kaštela and Trogir. The total living area of the house is 75 m², spread over 3 floors: ground floor, first and second floor and 32 m² of the inner courtyard. On the ground floor there is a kitchen with a dining room and a toilet. Modern internal metal stairs lead to the first floor where the living room and bathroom are located. If necessary, the living room can be an additional bedroom. From the first floor, internal stairs lead to the last floor, where there is an entrance hall with a sofa and a separate bedroom. The inner stone courtyard is partly covered, which gives it intimacy and shade or shelter for the whole day. There is an equipped summer kitchen and an outdoor shower. The entire house has been completely renovated, furnished and equipped and is being sold as such. All floors are air-conditioned and have underfloor heating. During the restoration, care was taken to observe all the rules of the profession. The house has two entrances, through the main door from the street or through the courtyard. The property is ideal for all lovers of autochthonous, old stone houses in which it is pleasant to stay all year round. For more information, contact an agent. Your Angelus Real Estate! ID KOD AGENCIJE: 4668

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 557058

Agencijska šifra: 4668