

## Novi Sad, Novo Naselje, Bulevar Jovana Dučića, 4.0, 100m2, Novi Sad - grad, Stan



### Seller Info

Ime: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Ime: Beocity  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Adresa: Makenzijeva 22  
Mobitel: 060/328-3901  
Telefon: 011/328-3901  
O nama: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Registracijski broj: 554  
Politika privatnosti:

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Novi Sad, Novo Naselje, Bulevar Jovana Dučića, 4.0, 100m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 100 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 4  
Cijena: 220,000.00 €  
Podrum: Da  
Ažurirano: Jan 06, 2024

#### Lokacija

Država: Srbija

Region: Vojvodina  
Općina/Grad: Novi Sad - grad  
Naseljeno mjesto: Novi Sad  
Adresa: Bulevar Jovana Dučića

## Dodatne informacije

Lift: Da

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: Agencijski ID: 105609, III/V, klima, telefon, terasa, uknjižen, podrum, ostava, stambena zgrada. Renoviran porodičan stan u centralnom delu Novog Naselja. Posедује tri spavace sobe, prostrani dnevni boravak sa trpezarijom (koja se može odvojiti), kuhinju, terasu sa ostavom, WC, kupatilo i garderober-prostoriju. Na tavanu zgrade se nalazi ostava od 3-4kvm koja pripada stanu i tri zajednicke prostorije. U ulazu postoje dve biciklane. Stan je kompletno renoviran i ne zahteva ulaganja. Promenjene su instalacije, sve keramičke površine, sanitarije, ugrađena PVC stolarija sa komarnicima i roletnama, sigurnosna ulazna vrata, parket je hoblovan, zidovi kompletno gletovani i okrećeni. Lokacija je pogodna za porodice sa malom decom. Ispred i iza zgrade su prostrane zelene površine i nema saobraćaja. U neposrednoj blizini su dve osnovne škole i četiri državna vrtića. Postoji dobra povezanost autobusom sa ključnim tačkama u gradu. U okolini su veliki javni parkinzi van zone naplate. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 0605559749 • 021/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 557070  
Agencijska šifra: 105609  
Telefon za kontakt: +381 (60) 555-9749