

Dvojna kuća na mirnoj lokaciji, Poreč,okolica, Istra, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: M&M Legal
Ime: M&M
Prezime: Legal
Naziv firme: M&M LEGAL
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska ulica 1
Mobitel: +38598575313
Telefon: +385915301334
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Dvojna kuća na mirnoj lokaciji, Poreč,okolica, Istra
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: dvojnica
Površina: 84 m²
Površina placa: 353 m²
Broj soba: 3
Broj kupatila: 2
Cijena: 340,000.00 €
Ažurirano: Jan 06, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2022

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Na prodaju je ova dvojna kuća smještena je u mirnom naselju nedaleko Poreča Poreča. Kuća je izgrađena 2022. godine te je već u uhodanom poslu najma. Njezina površina iznosi 84 m², a okućnica ima 353 m² sa dva parkirna mjesta. Kuća prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaona po open space konceptu, jedna kupaona i ostava. Drvenim se stubištem penjemo na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe, kupaona i vešeraj. Kroz dnevni boravak izlazimo na natkrivenu terasu sa sunčalištem i bazenom. Grijanje i hlađenje je planirano putem klima uređajem. Kuća ima i ugrađeni dimnjak na koji će se moći naknadno po želji kupca ugraditi peć na drva ili pelete. Kuća je idealna na nastavak bavljenja najmom, ali može biti i stambeno rješenje u blizini svih sadržaja. Vlasnici ostavljaju mogućnost kupnje i drugog dvojnog objekta. Uporabna dozvola u postupku ishodovanja. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1525

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 557092

Agencijska šifra: 1525